

- 5) przy wydzieleniu pasa drogowego Wykonawca wykonuje czynności wymienione w pkt. 1-4, a ponadto przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie protokołów z wydzielenia pasa drogowego oraz z protokołem stabilizacji punktów granicznych.
3. Dokumentacja geodezyjno – prawna zawierająca niżej wymienione dokumenty winna być sporządzona w 4 egzemplarzach i zawierać :
 - 1) aktualne granice ewidencyjne oraz obowiązujące w dniu 31 grudnia 1998 r.,
 - 2) ustalone granice pasa drogowego wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. ,
 - 3) granice zasięgu własności wg stanu na 31 grudnia 1998 r.
 - 4) w przypadku podziału - projekt podziału nieruchomości zajętych pod pas drogowy z powierzchniami działek lub innymi dokumentami potwierdzającymi własność, numerami ksiąg wieczystych oraz nazwiskami i adresami właścicieli obecnych i według stanu na dzień 31.12.1998 r.
 - 5) w przypadku ustalenia – mapy ustalenia lub wznowienia granic,
 - 6) wykaz zmian gruntowych (może znajdować się w projekcie podziału).
4. Wykonawca stwierdzając podczas pomiarów brak zajętości działek pod drogę zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach projektu podziału, wznowienia lub ustalenia granic.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i bierze na siebie odpowiedzialność za prace związane z przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy opatrzoną klauzulą Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnego Kartograficznej w Wadowicach i uwierzytelnioną (4 egz.).
7. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu przy udziale Zarządcy Drogi przebieg zastabilizowanego pasa drogowego.
8. Wykonawca dokumenty niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2

1. Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości (słownie złotych.....) obejmuje całkowity koszt usługi.
2. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone fakturą, którego wartość będzie zgodna z ofertą z dnia oraz cenę podaną w § 2 pkt. 1
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny do wad.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Ewentualne roboty uzupełniające będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych

§ 4

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie do dnia 28 listopada 2014r.

§ 5

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie :) w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach :
 - 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej pracy jak również doświadczenie zawodowe dla robót w zakresie porównywalnym.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzone prace będzie
3. Osobami prowadzącymi ze strony Zamawiającego będą P. Małgorzata Rachwał i P. Ewa Kornecka.
4. W celu realizacji § 1 niniejszej umowy każdorazowo należy kontaktować się z zarządcą drogi.

§ 7

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 14-tu dni od dnia złożenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w innym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność .
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni 3 % wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wykonania dzieła. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub przy odbiorze prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zapłata kar umownych następuje z należności za wykonaną pracę. W przypadkach gdy

należność ta została zapłacona Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.

7. Zamawiający będzie miał prawo żądać dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-cy gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, usterek, braków powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania za zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 12

1. W razie sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw w tym związanych rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 14

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP urzędu.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: cztery egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....

Zadanie nr 2

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu _____ 2014r. w Wadowicach
pomiędzy Skarbem Państwa zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentują:
Starosta Wadowicki - Jacek Jończyk

a
....., zwaną dalej częścią umowy
„Wykonawcą”, który reprezentuje,
NIP.....

Podstawą zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne w myśl art. 39- 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do wydania decyzji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm) :
 - a) polegającej na ustaleniu przebiegu pasa drogowego i trwałym zastabilizowaniu punktów granicznych wzdłuż działek nr 475/1, 476/1, 473/8, 1184, 583/9, 463/3, 344/3, 978/4, 978/5, 594/4, 611/3, 612/1, 613/1, 616/1, 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1283/4, 343/3, położonych w Babicy,
 - b) dokonania ustalenia przebiegu pasa drogowego wraz z ewentualnym wydzieleniem części gruntu zajętego pod drogę z trwałą stabilizacją punktów granicznych dla działek nr 508/3 , 1071/6, 344/2, położonych w Babicy.
2. W ramach prowadzonych prac wykonawca pracy geodezyjnej dokonuje następujących czynności, z których przedkłada Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 pkt. 1- 5 w 2- ch egzemplarzach:
 - 1) przeprowadza - badanie stanu prawnego działek, w tym badania wszystkich działów Ksiąg Wieczystych z wykazaniem właścicieli, podstawy, wpisu prawa własności właścicieli na dzień 31.12.1998r. oraz właścicieli aktualnych, ostrzeżenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego, obciążenia hipoteczne itp.
 - 2) w przypadku braku księgi wieczystej lub niezgodności z rzeczywistym stanem prawnym wykonawca sporządza wykaz zmian gruntowych i przedkłada równocześnie badania z ksiąg wieczystych, ZD, Lwh , a w razie braku tych dokumentów kserokopię arkusza posiadłości gruntowej lub jego badanie,
 - 3) przeprowadza - badanie stanu faktycznego regulowanego odcinka pasa drogowego,
 - 4) dokonuje ustalenia przebiegu i granicy pasa drogowego w zależności od okoliczności poprzez wznowienie granic, przyjęcie granic wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków bądź protokolarne ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego w obecności zarządcy drogi mając na uwadze odpowiednie przepisy dotyczące dróg publicznych oraz stan faktyczny istniejący w dnia 31 grudnia 1998 r. – przekładając Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości, protokołu z utrwalenia na gruncie wyznaczonych punktów granicznych, protokołu

wznowienia granic i ustalenia przebiegu pasa drogowego oraz stabilizacji punktów granicznych.

- 5) przy wydzieleniu pasa drogowego Wykonawca wykonuje czynności wymienione w pkt. 1-4, a ponadto przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie protokołów z wydzielenia pasa drogowego oraz z protokołem stabilizacji punktów granicznych.
3. Dokumentacja geodezyjno – prawna zawierająca niżej wymienione dokumenty winna być sporządzona w 4 egzemplarzach i zawierać :
 - 1) aktualne granice ewidencyjne oraz obowiązujące w dniu 31 grudnia 1998r.,
 - 2) ustalone granice pasa drogowego wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. ,
 - 3) granice zasięgu własności wg stanu na 31 grudnia 1998r.
 - 4 w przypadku podziału - projekt podziału nieruchomości zajętych pod pas drogowy z powierzchniami działek lub innymi dokumentami potwierdzającymi własność, numerami ksiąg wieczystych oraz nazwiskami i adresami właścicieli obecnych i według stanu na dzień 31.12.1998 r.
 - 5) w przypadku ustalenia – mapy ustalenia lub wznowienia granic,
 - 6) wykaz zmian gruntowych (może znajdować się w projekcie podziału).
4. Wykonawca stwierdzając podczas pomiarów brak zajętości działek pod drogę zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach projektu podziału, wznowienia lub ustalenia granic. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i bierze na siebie odpowiedzialność za prace związane z przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy opatrzoną klauzulą Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnego Kartograficznej w Wadowicach i uwierzytelnioną (4 egz.).
6. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu przy udziale Zarządcy Drogi przebieg zastabilizowanego pasa drogowego.
7. Wykonawca dokumenty niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2

1. Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości (słownie złotych.....) obejmuje całkowity koszt usługi.
2. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone fakturą, którego wartość będzie zgodna z ofertą z dnia oraz cenę podaną w § 2 pkt. 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny do wad.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Ewentualne roboty uzupełniające będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych

§ 4

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie do dnia 28 listopada 2014 r.

§ 5

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie :) w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej pracy jak również doświadczenie zawodowe dla robót w zakresie porównywalnym.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzone prace będzie
3. Osobami prowadzącymi ze strony Zamawiającego będą P. Małgorzata Rachwał i P. Ewa Kornecka.
4. W celu realizacji § 1 niniejszej umowy każdorazowo należy kontaktować się z zarządcą drogi.

§ 7

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 14-tu dni od dnia złożenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w innym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni 3 % wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wykonania dzieła. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub przy odbiorze prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zapłata kar umownych następuje z należności za wykonaną pracę. W przypadkach gdy

należność ta została zapłacona Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.

7. Zamawiający będzie miał prawo żądać dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-cy gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, usterek, braków powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania za zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 12

1. W razie sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw w tym związanych rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 14

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP urzędu.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: cztery egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....

Zadanie nr 3

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu _____ 2014r. w Wadowicach
pomiędzy Skarbem Państwa zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentują :
Starosta Wadowicki - Jacek Jończyk

a
....., zwaną dalej częścią umowy
„Wykonawcą”, który reprezentuje,
NIP.....

Podstawą zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne w myśl art. 39- 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do wydania decyzji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm) :
 - a) polegającej na ustaleniu przebiegu pasa drogowego i trwałym zastabilizowaniu punktów granicznych wzdłuż działek położonych na terenie obrębu:
 - Roków dz. nr 175, 176,
 - Stanisław Górny dz. nr 303/17,
 - Wadowice dz. nr 420/11, 410/3,
 - Zawadka dz. nr 97/7, 368/11, 437/18, 437/16, 544/29, 548/4, 550/9,
 - 372/28, 372/29,
 - Kaczyna dz. nr 8176/7,
 - b) dokonania ustalenia przebiegu pasa drogowego wraz z wydzieleniem części gruntu zajętego pod drogę z trwałą stabilizacją punktów granicznych dla działek położonych na terenie obrębu:
 - Kleczy Dolnej dz. nr 901/34, 900/5, 899/6 ,
 - Zawadce dz. nr 480/4, 480/6,
 - Kaczynie dz. nr 8158/6,
 - Chocznia dz. nr 3026/11,
2. W ramach prowadzonych prac wykonawca pracy geodezyjnej dokonuje następujących czynności, z których przedkłada Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 pkt. 1- 5 w 2- ch egzemplarzach:
 - 1) przeprowadza - badanie stanu prawnego działek, w tym badania wszystkich działów Ksiąg Wieczystych z wykazaniem właścicieli, podstawy wpisu prawa własności właścicieli na dzień 31.12.1998 r. oraz właścicieli aktualnych, ostrzeżenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego, obciążenia hipoteczne itp.
 - 2) w przypadku braku księgi wieczystej lub niezgodności z rzeczywistym stanem prawnym wykonawca sporządza wykaz zmian gruntowych i przedkłada równocześnie badania z ksiąg wieczystych, ZD, Lwh , a w razie braku tych dokumentów kserokopię arkusza posiadłości gruntowej lub jego badanie,

- 3) przeprowadza - badanie stanu faktycznego regulowanego odcinka pasa drogowego,
 - 4) dokonuje ustalenia przebiegu i granicy pasa drogowego w zależności od okoliczności poprzez wznowienie granic, przyjęcie granic wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków bądź protokolarnie ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego w obecności zarządcy drogi mając na uwadze odpowiednie przepisy dotyczące dróg publicznych oraz stan faktyczny istniejący w dnia 31 grudnia 1998 r. – przekładając Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości, protokołu z utrwalenia na gruncie wyznaczonych punktów granicznych, protokołu wznowienia granic i ustalenia przebiegu pasa drogowego oraz stabilizacji punktów granicznych.
 - 5) przy wydzieleniu pasa drogowego Wykonawca wykonuje czynności wymienione w pkt. 1- 4, a ponadto przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie protokołów z wydzielenia pasa drogowego oraz z protokołem stabilizacji punktów granicznych.
3. Dokumentacja geodezyjno – prawna zawierająca niżej wymienione dokumenty winna być sporządzona w 4 egzemplarzach i zawierać :
- 1) aktualne granice ewidencyjne oraz obowiązujące w dniu 31 grudnia 1998r.,
 - 2) ustalone granice pasa drogowego wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. ,
 - 3) granice zasięgu własności wg stanu na 31 grudnia 1998r.
 - 4) w przypadku podziału - projekt podziału nieruchomości zajętych pod pas drogowy z powierzchniami działek lub innymi dokumentami potwierdzającymi własność, numerami ksiąg wieczystych oraz nazwiskami i adresami właścicieli obecnych i według stanu na dzień 31.12.1998 r.
 - 5) w przypadku ustalenia – mapy ustalenia lub wznowienia granic,
 - 6) wykaz zmian gruntowych (może znajdować się w projekcie podziału).
4. Wykonawca stwierdzając podczas pomiarów brak zajętości działek pod drogę zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach projektu podziału, wznowienia lub ustalenia granic. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i bierze na siebie odpowiedzialność za prace związane z przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy opatrzoną klauzulą Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnego Kartograficznej w Wadowicach i uwierzytelnioną (4 egz.).
6. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu przy udziale Zarządcy Drogi przebieg zastabilizowanego pasa drogowego.
7. Wykonawca dokumenty niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2

1. Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości (słownie złotych.....) obejmuje całkowity koszt usługi.
2. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone fakturą, którego wartość będzie zgodna z ofertą z dnia oraz cenę podaną w § 2 pkt. 1
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny do wad.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Ewentualne roboty uzupełniające będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych

§ 4

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie do dnia 28 listopada 2014r.

§ 5

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:) w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy , na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form , zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych . Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy , w następujących częściach i terminach :
 - 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej pracy jak również doświadczenie zawodowe dla robót w zakresie porównywalnym.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzone prace będzie
3. Osobami prowadzącymi ze strony Zamawiającego będą P. Małgorzata Rachwał i P. Ewa Kornecka.
4. W celu realizacji § 1 niniejszej umowy każdorazowo należy kontaktować się z zarządcą drogi.

§ 7

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 14-tu dni od dnia złożenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w innym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należyłą starannością i sumiennością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność .
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni 3 % wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wykonania dzieła. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub przy odbiorze prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zapłata kar umownych następuje z należności za wykonaną pracę. W przypadkach gdy należność ta została zapłacona Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.
7. Zamawiający będzie miał prawo żądać dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-cy gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, usterek, braków powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania za zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 12

1. W razie sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw w tym związanych rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 14

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP urzędu.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: cztery egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....

Zadanie nr 4

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu 2014 r. w Wadowicach
pomiędzy Skarbem Państwa zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentują :
Starosta Wadowicki - Jacek Jończyk

a

....., zwaną dalej częścią umowy
„Wykonawcą”, który reprezentuje,
NIP.....

Podstawą zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne w myśl art. 39- 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do wydania decyzji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm) :
 - a) polegającej na ustaleniu przebiegu pasa drogowego i trwałym zastabilizowaniu punktów granicznych wzdłuż działek położonych na terenie obrębu:
 - Roczyny dz. nr 395/4, 1055/43, 1055/44,
 - Zebrzydowice 638/6,
 - Zygodowice dz. nr 1214/1, 1350/3,
 - b) dokonania ustalenia przebiegu pasa drogowego wraz z wydzieleniem części gruntu zajętego pod drogę wraz z trwałą stabilizacją punktów granicznych dla działek położonych na terenie obrębu:
 - Targanice dz. nr 277/2, 293,
 - Roczyny dz. nr 1286/5, 1416/9,
 - Zebrzydowice dz. nr 1468/2,
 - Zygodowice dz. nr 1216/13, 1208/3, 1421 ,
2. W ramach prowadzonych prac wykonawca pracy geodezyjnej dokonuje następujących czynności, z których przedkłada Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 pkt. 1- 5 w 2- ch egzemplarzach:
 - 1) przeprowadza - badanie stanu prawnego działek, w tym badania wszystkich działów Ksiąg Wieczystych z wykazaniem właścicieli, podstawy wpisu prawa własności właścicieli na dzień 31.12.1998 r. oraz właścicieli aktualnych, ostrzeżenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego, obciążenia hipoteczne itp.
 - 2) w przypadku braku księgi wieczystej lub niezgodności z rzeczywistym stanem prawnym wykonawca sporządza wykaz zmian gruntowych i przedkłada równocześnie badania z ksiąg wieczystych, ZD, Lwh , a w razie braku tych dokumentów kserokopię arkusza posiadłości gruntowej lub jego badanie,
 - 3) przeprowadza - badanie stanu faktycznego regulowanego odcinka pasa drogowego,
 - 4) dokonuje ustalenia przebiegu i granicy pasa drogowego w zależności od okoliczności poprzez wznowienie granic, przyjęcie granic wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków bądź protokolarne ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego

w obecności zarządcy drogi mając na uwadze odpowiednie przepisy dotyczące dróg publicznych oraz stan faktyczny istniejący w dnia 31 grudnia 1998 r. – przekładając Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości, protokołu z utrwalenia na gruncie wyznaczonych punktów granicznych, protokołu wznowienia granic i ustalenia przebiegu pasa drogowego oraz stabilizacji punktów granicznych.

- 5) przy wydzieleniu pasa drogowego Wykonawca wykonuje czynności wymienione w pkt. 1- 4, a ponadto przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie protokołów z wydzielenia pasa drogowego oraz z protokołem stabilizacji punktów granicznych..
3. Dokumentacja geodezyjno – prawna zawierająca niżej wymienione dokumenty winna być sporządzona w 4 egzemplarzach i zawierać :
 - 1) aktualne granice ewidencyjne oraz obowiązujące w dniu 31 grudnia 1998r.,
 - 2) ustalone granice pasa drogowego wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. ,
 - 3) granice zasięgu własności wg stanu na 31 grudnia 1998r.
 - 4) w przypadku podziału - projekt podziału nieruchomości zajętych pod pas drogowy z powierzchniami działek lub innymi dokumentami potwierdzającymi własność, numerami ksiąg wieczystych oraz nazwiskami i adresami właścicieli obecnych i według stanu na dzień 31.12.1998 r.
 - 5) w przypadku ustalenia – mapy ustalenia lub wznowienia granic,
 - 6) wykaz zmian gruntowych (może znajdować się w projekcie podziału).
4. Wykonawca stwierdzając podczas pomiarów brak zajętości działek pod drogę zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach projektu podziału, wznowienia lub ustalenia granic. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i bierze na siebie odpowiedzialność za prace związane z przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy opatrzoną klauzulą Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnego Kartograficznej w Wadowicach i uwierzytelnioną (4 egz.).
6. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu przy udziale Zarządcy Drogi przebieg zastabilizowanego pasa drogowego.
7. Wykonawca dokumenty niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2

1. Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości (słownie złotych.....) obejmuje całkowity koszt usługi.
2. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone fakturą, którego wartość będzie zgodna z ofertą z dnia oraz cenę podaną w § 2 pkt. 1
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny do wad.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Ewentualne roboty uzupełniające będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych

§ 4

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie do dnia 28 listopada 2014r.

§ 5

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie :) w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy , na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form , zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych . Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach :
 - 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej pracy jak również doświadczenie zawodowe dla robót w zakresie porównywalnym.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzone prace będzie
3. Osobami prowadzącymi ze strony Zamawiającego będą P. Małgorzata Rachwał i P. Ewa Kornecka.
4. W celu realizacji § 1 niniejszej umowy każdorazowo należy kontaktować się z zarządcą drogi.

§ 7

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 14-tu dni od dnia złożenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w innym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należyłą starannością i sumiennością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność .
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni 3 % wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od

terminu wykonania dzieła. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub przy odbiorze prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zapłata kar umownych następuje z należności za wykonaną pracę. W przypadkach gdy należność ta została zapłacona Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.
7. Zamawiający będzie miał prawo żądać dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-cy gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, usterek, braków powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania za zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 12

1. W razie sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw w tym związanych rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 14

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP urzędu.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: cztery egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....

Zadanie nr 5

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu 2014r. w Wadowicach

pomiędzy Skarbem Państwa zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentują :
Starosta Wadowicki - Jacek Jończyk

a

....., zwaną dalej częścią umowy
„Wykonawcą”, który reprezentuje,
NIP.....

Podstawą zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne w myśl art. 39- 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 ze zm.) dla nieruchomości położonej w Jaszczurowej na odcinku po obu stronach pasa drogowego od dz. nr 994/1 (włącznie) do dz. 1178/1 (włącznie) na długości około 630m wraz z działką nr 1066/1.
2. W ramach prowadzonych prac wykonawca pracy geodezyjnej dokonuje następujących czynności, z których przedkłada Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 pkt. 1- 5 w 2- ch egzemplarzach:
 - 1) przeprowadza - badanie stanu prawnego działek, w tym badania wszystkich działów Ksiąg Wieczystych z wykazaniem właścicieli, podstawy wpisu prawa własności właścicieli na dzień 31.12.1998 r. oraz właścicieli aktualnych, ostrzeżenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego, obciążenia hipoteczne itp.
 - 2) w przypadku braku księgi wieczystej lub niezgodności z rzeczywistym stanem prawnym wykonawca sporządza wykaz zmian gruntowych i przedkłada równocześnie badania z ksiąg wieczystych, ZD, Lwh, a w razie braku tych dokumentów kserokopię arkusza posiadłości gruntowej lub jego badanie,
 - 3) przeprowadza - badanie stanu faktycznego regulowanego odcinka pasa drogowego,
 - 4) dokonuje ustalenia przebiegu i granicy pasa drogowego w zależności od okoliczności poprzez wznowienie granic, przyjęcie granic wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków bądź protokolarne ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego w obecności zarządcy drogi mając na uwadze odpowiednie przepisy dotyczące dróg publicznych oraz stan faktyczny istniejący w dnia 31 grudnia 1998 r. – przekładając Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości, protokołu z utrwalenia na gruncie wyznaczonych punktów granicznych, protokołu wznowienia granic i ustalenia przebiegu pasa drogowego oraz stabilizacji punktów granicznych.
 - 5) przy wydzieleniu pasa drogowego Wykonawca wykonuje czynności wymienione w pkt. 1-4, a ponadto przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie

protokołów z wydzielenia pasa drogowego oraz z protokołem stabilizacji punktów granicznych.

3. Dokumentacja geodezyjno – prawna zawierająca niżej wymienione dokumenty winna być sporządzona w 4 egzemplarzach i zawierać :
 - 1) aktualne granice ewidencyjne oraz obowiązujące w dniu 31 grudnia 1998r.,
 - 2) ustalone granice pasa drogowego wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. ,
 - 3) granice zasięgu własności wg stanu na 31 grudnia 1998r.
 - 4) w przypadku podziału - projekt podziału nieruchomości zajętych pod pas drogowy z powierzchniami działek lub innymi dokumentami potwierdzającymi własność, numerami ksiąg wieczystych oraz nazwiskami i adresami właścicieli obecnych i według stanu na dzień 31.12.1998 r.
 - 5) w przypadku ustalenia – mapy ustalenia lub wznowienia granic,
 - 6) wykaz zmian gruntowych (może znajdować się w projekcie podziału).
4. Wykonawca stwierdzając podczas pomiarów brak zajętości działek pod drogę zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach projektu podziału, wznowienia lub ustalenia granic. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i bierze na siebie odpowiedzialność za prace związane z przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy opatrzoną klauzulą Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnego Kartograficznej w Wadowicach i uwierzytelnioną (4 egz.).
6. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu przy udziale Zarządcy Drogi przebieg zastabilizowanego pasa drogowego.
7. Wykonawca dokumenty niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2

1. Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości (słownie złotych.....) obejmuje całkowity koszt usługi.
2. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone fakturą, którego wartość będzie zgodna z ofertą z dnia oraz cenę podaną w § 2 pkt. 1
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny do wad.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Ewentualne roboty uzupełniające będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych

§ 4

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie do dnia 28 listopada 2014 r.

§ 5

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie :) w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy , na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu terminu gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej pracy jak również doświadczenie zawodowe dla robót w zakresie porównywalnym.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzone prace będzie
3. Osobami prowadzącymi ze strony Zamawiającego będą P. Małgorzata Rachwał i P. Ewa Kornecka.
4. W celu realizacji § 1 niniejszej umowy każdorazowo należy kontaktować się z zarządcą drogi.

§ 7

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 14-tu dni od dnia złożenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w innym czasie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należyłą starannością i sumiennością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni 3 % wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wykonania dzieła. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub przy odbiorze prac w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zapłata kar umownych następuje z należności za wykonaną pracę. W przypadkach gdy należność ta została zapłacona Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową.
7. Zamawiający będzie miał prawo żądać dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-cy gwarancji i rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, usterek, braków powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania za zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 12

1. W razie sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw w tym związanych rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 14

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP urzędu.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: cztery egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....