

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: **05.03.2020 r. do dnia 26.03.2020 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia.

Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 5,2827 ha z działki nr 2 o powierzchni całkowitej 16,7592 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łączanach, uwidocznionej w księdze wieczystej KR1W/00095650/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XVII/158/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. działka nr 2 położona w miejscowości Łączany położona jest w WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych .

3.3.21.Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) obejmują tereny pod powierzchniowymi wodami śródlądowymi płynącymi i stojącymi.

Dla terenów WS ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji:

- Utrzymanie i ochrona zasobów wodnych.
- Utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych.
- Wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów melioracji oraz obiektów i urządzeń służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym.

12.Obszary wymagające przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji.

Na podstawie analizy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz biorąc pod uwagę zamierzenia i aspiracje samorządu gminy wskazuje się następujące, wyodrębnione na rysunku studium, obszary wymagające przekształceń rehabilitacji i rekultywacji:

Obszary „Przygotowania terenów pod inwestycje strategiczne generujące nowe miejsca pracy” – obejmujący tereny położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 44 w miejscowości Brzezinka oraz tereny położone w miejscowości Brzeźnica.

Przekształcenia zagospodarowania przestrzennego tych obszarów będą zmierzać w kierunku przygotowania terenów pod umożliwienie działalności usługowej i produkcyjnej dla potencjonalnych inwestorów chcących rozpocząć działalność gospodarczą w gminie.

Działania na rzecz przygotowania obszaru polegać będą na:

- pomocy prawnej i organizacyjnej w ustaleniu stanu prawnego gruntów,
- zapewnieniu dostępności transportowej obszarów,
- uzbrojeniu obszarów, w miarę możliwości, w niezbędne systemy infrastruktury technicznej,
- tworzeniu poprzez ustalenia planów miejscowych możliwości realizacji obiektów służących działalności usługowej o produkcyjnej oraz zapewnienia ograniczenia niekorzystnego wpływu prowadzonej działalności gospodarczej na otoczenie.

Obszar „Rozwoju powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i rekultywacji na cele rekreacji ogólnodostępnej” – obejmujący tereny istniejącej i projektowanej działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych w miejscowości Łączany. Przekształcenia zagospodarowania przestrzennego tego obszaru będą zmierzać, po zakończeniu eksploatacji złoża surowców mineralnych, w kierunku utworzenia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych związanych z pozostałymi po działalności eksploatacyjnej zbiornikami wodnymi. Działania na rzecz rozwoju powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych i rekultywacji na cele rekreacji ogólnodostępnej na tym obszarze polegać będą na:

- umożliwieniu poprzez ustalenia planu miejscowego działalności eksploatacyjnej a następnie wyznaczeniu miejsc potencjalnych lokalizacji zróżnicowanej bazy turystyczno-usługowej umożliwiającej rekreacyjne wykorzystanie poeksploatacyjnych zbiorników wodnych,
- zachowaniu poprzez ustalenia planu miejscowego harmonijnych proporcji pomiędzy terenami rekreacyjnymi a terenami ich obsługi,
- zapewnieniu dostępności komunikacyjnej tego obszaru,

Ponadto działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz w granicach obszaru i terenu górniczego.

Część działki nr 2 o powierzchni 5,2827 ha (z powierzchni całkowitej 16,7592 ha) oddaje się do wydzierżawienia z przeznaczeniem:

- 1) pod drogę dojazdową do zakładu przerobczego o powierzchni 0,1350 ha,
- 2) teren pod budynkami biurowymi i socjalnymi oraz plac manewrowy i teren zakładu przerobczego o powierzchni 0,9984 ha,
- 3) teren przeznaczony pod wykonanie eksploatacji kruszywa naturalnego o powierzchni 4,1493 ha

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Teren przeznaczony jest do dzierżawy na okres 6 lat.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość położoną w Łączanach, gmina Brzeźnica, obejmującą część działki nr 2 o powierzchni łącznej 5,2827 ha (z powierzchni całkowitej 16,7592 ha) ustalony na podstawie zarządzenia Wojewody Małopolskiego (nr poz. Rej. 60/20) z dnia 10 lutego 2020 r. wynosi: 49 446,07 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 07/100

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego lub stawki podatku VAT wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry, natomiast w 2020 roku w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy dzierżawy bez oddzielnych wezwań na podstawie faktur, zgodnie z kwotami określonymi w umowie dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2005 7607 0006.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas