

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia : **20.02.2020r. do dnia 12.03.2020r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020r. poz. 65),

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Świnnej Porębie, gmina Mucharz, obejmująca działkę nr **536/23** o powierzchni 0.0186 ha, uwidoczona w księdze wieczystej nr KR1W/00091947/4.

Działka nr 536/23 jest użytkowa jako ogródek przydomowy przez właściciela działki sąsiedniej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 8. KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

Przedmiotową działkę przeznaczają się do wydzierżawienia na cele ogródka przydomowego. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres do 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawny określa się w wysokości 88,32 zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości 20,31 zł. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 108,63 zł brutto (słownie: sto osiem złotych 63/100).

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry bez oddzielnych wezwań na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 4. Tel. 33 8734264.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kudas

WYDZIAŁ
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł