

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Termin ogłoszenia : **07.11.2019r. do dnia 28.11.2019r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm. ),

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości , że nieruchomości Skarbu Państwa obejmujące działki nr: 60/164 i 60/165, położone w Brzeźnicy, gmina Brzeźnica, przeznaczone są do sprzedaży.

**Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych są niezabudowane nieruchomości Skarbu Państwa uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00031755/3, obejmujące działki nr:**

- 60/164 o powierzchni 0.0397 ha, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 60/99,
- 60/165 o powierzchni 0.0275 ha, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 60/98 i 60/162.

Działki nr: 60/164 i 60/165, położone są w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obydwie stanowią płaskie nieogrodzone tereny zieleni o kształtach zbliżonych do trapezów.

Według ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako:

- 60/164 - RIVa, B, N,
- 60/165 – RIVa, B, N.

Nieruchomości te są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolem 8.2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:**

- działka nr 60/164 - 15.389,76 zł brutto.
- działka nr 60/165 - 10.659,18 zł brutto.

W terminie do dnia 23.12.2019r. osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie. Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

**STAROSTA**

*inż. Eugeniusz Kardas*

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 4. Tel. 33 8734264.

KIEROWNICZKA

Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aleksandra Szczygiel

for