

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze rokowań następujących lokali:

I. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku Choczni ul. Główna 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności działki nr 1458/7 o pow. 0,2219 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00027948/2.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 57,90 m² położony jest na I piętrze i obejmuje: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnicę o powierzchni 5,48 m² wraz z udziałem 6338/45864 w częściach wspólnych budynku i we własności działki nr 1458/7 o pow. 0,2219 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 128 000,00zł

Zaliczka: 7 000,00zł

II. Lokal garażowy nr 1 w budynku Choczni ul. Główna 4 o powierzchni 19,60 m², wraz z udziałem 1960/45864 w częściach wspólnych budynku i we własności działki nr 1458/7 o pow. 0,2219 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00027948/2.

Garaż położony jest w przyziemiu budynku i posiada bramę drewnianą.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 5 800,00zł

Zaliczka: 300,00zł

Przedmiotowe lokale nie są obciążone oraz są wolne od zobowiązań.

Lokale znajdują się w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Głównej 4 w Choczni, położonym ok. 5 km od centrum Wadowic, w pobliżu drogi krajowej Wadowice – Bielsko Białe.

Budynek wybudowany w 1983 r. o powierzchni całkowitej 636,34 m² oraz powierzchni użytkowej 458,64 m² jest trzykondygnacyjny, murowany z cegły. Posiada dach płaski (stropodach) kryty papą, schody żelbetowe (lastryko), stolarkę okienną drewnianą. Wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, energii elektrycznej, wentylacyjną i centralnego ogrzewania gazem z kotłowni wewnętrznej.

W budynku na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne. Nieruchomość mieszkalna nr 1 o pow. 62,67 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych stanowi własność osoby fizycznej, natomiast przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o pow. 57,90 m² stanowi pustostan. Do obu mieszkań prowadzi osobne wejście. Na parterze i części I-go piętra znajduje się lokal użytkowy obejmujący gabinety lekarskie, pokoje zabiegowe, pokoje pielęgniarek, gabinet stomatologa i inne pomieszczenia pomocnicze, do których prowadzą osobne wyjścia. Lokal stanowi własność osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą związaną z ochroną zdrowia. W przyziemiu budynku znajdują się dwa garaże, piwnice przynależne do lokali mieszkalnych oraz części wspólne budynku tj. kotłownia, skład opału, pralnia, suszarnia, hydrofornia i inne pomieszczenia. Lokal garażowy nr 2 o pow. 20,28 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej. Lokal garażowy nr 1, przeznaczony do sprzedaży, stanowi pustostan.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Podstawą sprzedaży ww. lokali jest uchwała nr XIV/133/12 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali w budynku przy ul. Głównej 4 w Choczni, posadowionym na gruncie stanowiącym własność Powiatu Wadowickiego.

Działka nr 1458/7 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Choczni, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XVIII/148/2008 z dnia 15.07.2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 549, poz. 3568 z dnia 22.08.2008 r., znajduje się częściowo w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 7/U2, częściowo w terenach dróg i ulic publicznych klasy L oznaczonych symbolem 7/KDL2.

Wartości rynkowe ww. nieruchomości lokalowych, ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych z daty 23 listopada 2012r. i 29 listopada 2012r.

Rokowania odbędą się w dniu 30.08.2013r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, na parterze, sala nr 11 o godzinie 9⁰⁰.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: NBZ 7358-53/2008 z dnia 05.12.2008r. Wydziału Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Starostwa Powiatowego w Wadowicach 2 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy oraz 2 garaże w budynku Choczni ul. Główna 4 stanowią samodzielne lokale.

Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 03.01.2013r. do 23.01.2013r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący wyżej opisane lokale, tj. lokal mieszkalny nr 2 i lokal garażowy nr 1 w budynku przy ul. Główniej 4 w Choczni. Następnie w dniach od 18.02.2013r. do 18.03.2013r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 26.03.2013r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. Zarząd Powiatu w Wadowicach w terminie od dnia 06.05.2013r. do dnia 06.06.2013r. ogłosił II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 17.06.2013r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań zobowiązani są pisemnie zgłosić udział w rokowaniach w terminie **do dnia 26.08.2013r.** w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Rokowania Choczni" w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, pokój nr 314.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- 7) kopia dowodu wpłaty zaliczki/zaliczek lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 26.08.2013r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu zaliczki na nasze konto. Zaliczka może być wnoszona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że zaliczka dotyczy lokalu mieszkalnego w Choczni lub lokalu garażowego w Choczni.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie ustalony nabywcą nieruchomości, zaliczona będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić w takim terminie, aby wpłata znajdowała się na koncie najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy wskazanym przez sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, zaś wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań wpłacona zaliczka zostanie zwrócona - przelana na konto w terminie do 3 dni od zamknięcia rokowań.

Zarząd Powiatu w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości. Zarząd Powiatu w Wadowicach zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów oraz zamknięcia rokowań bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 lub 3 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734207 lub 33 8734263.

STAROSTA
mgr inż. Jacek Jończyk