

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.powiat.wadowice.pl

Wadowice: Wykonanie operatów szacunkowych, sporządzenie map uzupełniających oraz wznowienie i okazanie granic pasa drogowego wg 5 zadań.

Numer ogłoszenia: 138593 - 2014; data zamieszczenia: 27.06.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Wadowicki , ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, woj. małopolskie, tel. 033 8734200, faks 033 8232433.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.wadowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych, sporządzenie map uzupełniających oraz wznowienie i okazanie granic pasa drogowego wg 5 zadań..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: ZADANIE NR 1 Wycena nieruchomości przeznaczonych: do sprzedaży oraz pod drogę dojazdową do nowo wydzielonych działek położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego; ZADANIE NR 2 Wycena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego; ZADANIE NR 3 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, Skarbu Państwa zajętych pod drogi powiatowe i krajowe; ZADANIE NR 4 Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonej działki położonej w Andrychowie; ZADANIE NR 5 . Wznowienie i okazanie granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 1777K (04-207) relacji Tłuczań-Wyżrał..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające wymagane uprawnienia tj. - osoby wykonujące zamówienie objęte ZADANIAMI NR 4 i 5, winny posiadać uprawnienia tj. - kierownik prac legitymujący się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 2 - rozgraniczenia podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz 1287 z późn. zm.), osoby wykonujące zamówienie objęte ZADANIAMI NR 1,2 i 3 winny posiadać uprawnienia do szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Dział V Rozdział 4. Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.wadowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.07.2014 godzina 10:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wycena nieruchomości przeznaczonych: do sprzedaży oraz pod drogę dojazdową do nowo wydzielonych działek położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem wyceny są nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 748/4, 1748/5, 1748/6, 1748/7, 1748/8, 1748/9, 1748/10, 1748/11, 1748/12, 1748/13, 1748/14, 1748/15 oraz działka nr 1748/3 przeznaczona pod drogę dojazdową do nowo wydzielonych działek położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego. Rada Powiatu w Wadowicach podjęła w dniu 09.06.2014 r. uchwałę Nr XXXVII/438/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki położone w Radoczy wraz z drogą dojazdową, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego. Wszelkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wycena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem wyceny jest nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 228/10, 228/12 o powierzchni łącznej 0,0444 ha położona w Radoczy, stanowiąca własność Powiatu Wadowickiego, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Rada Powiatu w Wadowicach podjęła w dniu 09.06.2014 r. uchwałę Nr XXXVII/437/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki położone w Radoczy stanowiące własność Powiatu Wadowickiego. Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży podyktowane było zapewnieniem dojazdu do działki nr 188/1 w miejscowości Radocza, o co wnioskował jej właściciel. Wszelkie

dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, Skarbu Państwa zajętych pod drogi powiatowe i krajowe.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2 egz. operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, Skarbu Państwa zajętych pod drogi powiatowe i krajowe, w trybie art.73 ustawy przepisy prowadzące ustawy reformujące administrację publiczną, w celu określenia odszkodowań za nieruchomości (wraz z dokumentacją fotograficzną, protokołem z oględzin nieruchomości, udziałem w rozprawach administracyjnych). Zamówienie obejmuje ustalenie wartości prawa własności nieruchomości stanowiących własność: Powiatu Wadowickiego, Skarbu Państwa zajętych pod drogi powiatowe, drogi krajowe w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz 872 z póź. zm.): - nieruchomości położona w Zygodowicach gm. Tomice, obejmująca działki nr 423/3 o pow. 0,0008ha, nr 467/5 o pow.0,0024 ha, nr 421/3 o pow. 0,0097ha, nr 468/1 o pow. 0,0016ha, nr 468/2 o pow. 0,0048ha (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Marcyporębie gm. Brzeźnica, obejmująca działki nr 1641/5 o pow. 0,0538 ha, nr 1639/4 o pow. 0,0293ha, nr 1638/2 o pow. 0,0912ha (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Przybradzu gm. Wieprz, obejmująca działkę nr 169/55 o pow. 0,0412 ha (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Barwałdzie Górnym gm. Kalwaria Zebrzydowska, obejmująca działkę nr 537/57 o pow. 0,0723ha, (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Kleczy Dolnej gm. Wadowice, obejmująca działki nr 1115/1 o pow. 0,0084ha, nr 1117/1 o pow. 0,0085 ha nr 1118/1 o pow. 0,0137 ha, nr 6207 o pow. 0,0086 ha (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Kleczy Górnej gm. Wadowice, obejmująca działkę nr 291/7 o pow. 0,0025ha (droga powiatowa), działka nr 240/40 o pow. 0,0395 ha (droga krajowa), -nieruchomość położona w Łękawicy gm. Stryszów, obejmująca działki nr 2398/1 o pow. 0,0009ha nr 168/6 o pow. 0,0190 ha (droga powiatowa). Zamawiający przekazuje Wykonawcy decyzje Wojewody Małopolskiego wydane w trybie art.73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotyczące działek objętych niniejszym zamówieniem pozostałe dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonej działki położonej w Andrychowcie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonej działki nr 1505/9 położonej w Andrychowcie gmina Andrychów, z której powstały działki nr 1506/72, nr 1506/73, nr 1506/74, nr 1506/75, nr 1506/76, nr 1506/77 oraz część działki nr 1506/78, oraz wskazanie w terenie granic wywłaszczonej działki nr 1505/9 oraz granic działek które z niej powstały (zawnioskowanych do zwrotu). Termin wskazania w terenie granic zostanie ustalony z wyłonionym oferentem odrębnym pismem. Działki nr 1506/72, nr 1506/73, nr 1506/74, nr 1506/75, nr 1506/76, nr 1506/77, nr 1506/78, stanowią własność Gminy Andrychów wpisane są w księdze wieczystej KR1W/00004766/5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy decyzje

Wojewody Małopolskiego wydane w trybie art.73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotyczące działek objętych niniejszym zamówieniem pozostałe dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wznowienie i okazanie granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 1777K (04-207) relacji Tłuczań- Wyżrał.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wznowienie i okazanie granic pasa drogowego drogi powiatowej nr 1777K (04-207) relacji Tłuczań - Wyżrał według operatu nr 2797/2012 z dnia 20.11.2012r. na odcinku działki nr 1250/5 o pow. 0,0074ha obr. Tłuczań jedn. ewid. Brzeźnica. Działka nr 1250/5 stanowi własność Powiatu Wadowickiego na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego WS-IV.7533.1.3606.2013.MT z dnia 10 marca 2014r. Zamawiający przekazuje Wykonawcy decyzje Wojewody Małopolskiego wydane w trybie art.73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotyczące działek objętych niniejszym zamówieniem pozostałe dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.