

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.powiat.wadowice.pl](http://www.powiat.wadowice.pl)

---

**Wadowice: Sporządzenie map uzupełniających oraz operatów szacunkowych wg 7 zadań.**

**Numer ogłoszenia: 91271 - 2014; data zamieszczenia: 28.04.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Wadowicki , ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, woj. małopolskie, tel. 033 8734200, faks 033 8232433.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.wadowice.pl](http://www.powiat.wadowice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie map uzupełniających oraz operatów szacunkowych wg 7 zadań..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie map uzupełniających oraz operatów szacunkowych wg 7 zadań: ZADANIE NR 1 Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonych działek położonych w Andrychowie gmina Andrychów; ZADANIE NR 2 Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki położonej w obrębie 34 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków; ZADANIE NR 3 Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki położonej w obrębie 52 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków; ZADANIE NR 4 Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki położonej w obrębie 51 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków oraz okazanie w terenie zawnioskowanej do zwrotu części działki powstałej z wywłaszczonej parceli; ZADANIE NR 5 Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonych działek położonych w obrębie Kościelec, jedn. ewid. Chrzanów; ZADANIE NR 6 Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość działki położonej w jedn. ewid.: Kęty Miasto, obręb: 9 Kęty Wschód; ZADANIE NR 7 Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość działki położonej w jedn. ewid.: 121304\_4 Kęty Miasto, obręb: 004 Kęty Nowe Miasto..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 7.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca winien wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające wymagane uprawnienia tj. - osoby wykonujące zamówienie objęte ZADANIAMI NR 1, 2, 3, 4, 5, winny posiadać uprawnienia tj. - kierownik prac legitymujący się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 2 - rozgraniczenia podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz 1287 z późn. zm.), osoby

wykonujące zamówienie objęte ZADANIAMI NR 6 i 7 winny posiadać uprawnienia do szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Dział V Rozdział 4. Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.powiat.wadowice.pl](http://www.powiat.wadowice.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.05.2014 godzina 10:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonych działek położonych w Andrychowie gmina Andrychów;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonych działek pb.514, nr 1593/1, nr 1594, nr1595 położonych w Andrychowie, gmina Andrychów, z których powstały działki nr 1593/3, nr 1594/3, nr 6612, nr 6872, nr 1594/6, wkreślenie podziałów ww. działek na mapę sytuacyjno-wysokościową oraz wskazanie w terenie granic zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości. Termin wskazania w terenie granic zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości zostanie ustalony z wyłonionym oferentem odrębnym pismem. Działki nr 1593/3, nr 1594/3, nr 6612, nr 6872 stanowią własność Gminy Andrychów, wpisane są w księdze wieczystej KR1W/00085478/0. Działka nr 1594/6 stanowi własność Gminy Andrychów w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. i wpisana jest w księdze wieczystej KW.6.781..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki położonej w obrębie 34 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki nr 87/23 położonej obręb: 34 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków, powstałej z wywłaszczonej działki nr 87, wkreślenie podziałów ww. działki na mapę sytuacyjno-wysokościową oraz naniesienie granic zawnioskowanej do zwrotu działki nr 87/23 na plan zagospodarowania z daty wywłaszczenia (znajdujący się w aktach prowadzonego postępowania administracyjnego o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz byłych właścicieli). Działka nr 87/23 obręb:34 jedn. ewid. Podgórze m. Kraków stanowi własność Gminy Kraków i wpisana jest w księdze wieczystej KR1P/00232278/9..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki położonej w obrębie 52 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki nr 1/169 położonej w obr.52 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków powstałej z wywłaszczonej parceli I.kat. 775 b gm. kat. Czyżyny, wkreślenie podziałów ww. działki na mapę sytuacyjno-wysokościową oraz naniesienie na plan realizacyjny Parku Kultury i Wypoczynku granic zawnioskowanej do zwrotu nieruchomości (części działki nr 1/169 w granicach parceli I.kat. 775 b gm. kat. Czyżyny). Ponadto okazanie w terenie granic zawnioskowanej do zwrotu nieruchomości tj. części działki nr 1/169. Termin wskazania zostanie ustalony z wyłonionym oferentem odrębnym pismem. Działka nr 1/169 w obr.52 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków stanowi Gminy Kraków i wpisana jest w księdze wieczystej KR1P/00491450/2..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki położonej w obrębie 51 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków oraz okazanie w terenie zawnioskowanej do zwrotu części działki powstałej z wywłaszczonej parceli;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla działki nr 21/2 położonej w obr.51 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków oraz okazanie w terenie zawnioskowanej do zwrotu części działki nr 21/2 powstałej z wywłaszczonej parceli I.kat. 752/1 b gm. kat. Bieńczyce Termin wskazania w terenie granic zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości zostanie ustalony z wyłonionym oferentem odrębnym pismem. Działka nr 21/2 w obr.51 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków stanowi Gminy Kraków i wpisana jest w księdze wieczystej KR1P/00413503/9..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonych działek położonych w obrębie Kościelec, jedn. ewid. Chrzanów;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych dla wywłaszczonych działek nr 135/2, nr 135/3, nr 135/4, nr 136/14, nr 136/15, nr 134/27, nr 134/28, nr 134/29, nr 134/30, nr 134/31, nr 134/32, położonych obr. Kościelec jedn. ewid. Chrzanów z których powstały działki nr 752/65, nr 752/66, nr 752/76, nr 752/83, nr 752/84, naniesienie na plan realizacyjny granic zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości tj. działek nr 752/65, nr 752/66, nr 752/76, nr 752/83, nr 752/84. Ponadto udział w oględzinach ww. działek w związku z toczącym się postępowaniem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości i wskazanie w terenie granic zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości. Termin rozprawy zostanie ustalony z wyłonionym oferentem odrębnym pismem. Działki nr 752/65, nr 752/66, nr 752/76, nr 752/83, nr 752/84 stanowią własność Powiatu Chrzanowskiego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość działki położonej w jedn. ewid.: Kęty Miasto, obręb: 9 Kęty Wschód;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie w 2 egz. operatu szacunkowego określającego wartość działki nr 3584/2 o pow. 35 m<sup>2</sup>, położonej w jedn. ewid.: Kęty Miasto, obręb: 9 Kęty Wschód, która na podstawie decyzji Starosty Oświęcimskiego nr 1/12/K znak: WAB.6747.1.2012K z dnia 31.05.2012r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi powiatowej 1853K, ul. Kęckie Góry Południowe w Kętach, została przejęta na rzecz Powiatu Oświęcimskiego, w celu ustalenia odszkodowania. Wykonawcy - rzeczoznawcy wykonujący zamówienie zobowiązani będą do osobistego kontaktu z zamawiającym w sprawie przekazania dokumentów, protokołów itp. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się po podpisaniu umowy wyłącznie drogą elektroniczną. Wykonanie operatów szacunkowych winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst

jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2109 z późn zm.)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA:** Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość działki położonej w jedn. ewid.: 121304\_4 Kęty Miasto, obręb: 004 Kęty Nowe Miasto..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie w 2 egz. operatu szacunkowego określającego wartość działki nr 2434/1 o pow. 13 m2, położonej w jedn. ewid.: 121304\_4 Kęty Miasto, obręb: 004 Kęty Nowe Miasto, która na podstawie decyzji Starosty Oświęcimskiego nr 1/13/K znak: WAB.6747.6.2012.K z dnia 10.04.2013r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi powiatowej klasy L ,nr 1827K, ul. 3Maja w Kętach na odcinku od os. Wyszyńskiego do istniejącej obwodnicy (od km 0+012.58 do km 0+675.67), na podstawie której została przejęta na rzecz Powiatu Oświęcimskiego, w celu ustalenia odszkodowania. Wykonawcy - rzeczoznawcy wykonujący zamówienie zobowiązani będą do osobistego kontaktu z zamawiającym w sprawie przekazania dokumentów, protokołów itp. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się po podpisaniu umowy wyłącznie drogą elektroniczną. Wykonanie operatów szacunkowych winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2109 z późn zm.)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.