

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.powiat.wadowice.pl

**Wadowice: Wykonanie operatów szacunkowych wg 2 zadań.
Numer ogłoszenia: 89595 - 2014; data zamieszczenia: 24.04.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Wadowicki , ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, woj. małopolskie, tel. 033 8734200, faks 033 8232433.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.wadowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych wg 2 zadań..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: ZADANIE NR 1 Wycena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży obejmującej działkę nr 227 Zator, obręb 4 o pow. 0,0757 ha położoną w Zatorze Rynek 5, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Nieruchomość w Zatorze Rynek 5, obejmuje działkę nr 227 Zator obręb 4 o pow. 0,0757 ha objętą KR1E/00029345/3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym o pow. użytkowej 482m² i powierzchni zabudowy 312m². Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zator przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy śródmiejskiej miasta Zator oznaczonym na planszy planu symbolem 10MS14, przeznaczenie podstawowe terenu MS ustala funkcję mieszkaniowo - usługową oraz znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej A. Wszelkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. ZADANIE NR 2 Wykonanie 2 egzemplarzy operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Wadowicach, obejmującego działkę 2886/10 o powierzchni 0,0043 ha w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Wszelkie dokumenty niezbędne do sporządzenia dokumentacji wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. UWAGA! Wykonawcy - rzeczoznawcy wykonujący zamówienie zobowiązani będą do osobistego kontaktu z

zamawiającym w sprawie przekazania dokumentów, protokołów itp. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się po podpisaniu umowy wyłącznie drogą elektroniczną. Wykonanie operatów szacunkowych winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2109 z późn zm.)..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające wymagane uprawnienia tj. - osoby wykonujące zamówienie winny posiadać uprawnienia do szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Dział V Rozdział 4 (dotyczy wszystkich zadań). Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenia i inne dokumenty dołączone do oferty.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.wadowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.05.2014 godzina 10:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wycena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Zatorze Rynek 5, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży obejmującej działkę nr 227 Zator, obręb 4 o pow. 0,0757 ha położoną w Zatorze Rynek 5, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Nieruchomość w Zatorze Rynek 5, obejmuje działkę nr 227 Zator obręb 4 o pow. 0,0757 ha objętą KR1E/00029345/3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym o pow. użytkowej 482m² i powierzchni zabudowy 312m². Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zator przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy śródmiejskiej miasta Zator oznaczonym na planszy planu symbolem 10MS14, przeznaczenie podstawowe terenu MS ustala funkcję mieszkaniowo - usługową oraz znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej A. Wszelkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. UWAGA! Wykonawcy - rzeczoznawcy wykonujący zamówienie zobowiązani będą do osobistego kontaktu z zamawiającym w sprawie przekazania dokumentów, protokołów itp. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się po podpisaniu umowy wyłącznie drogą elektroniczną. Wykonanie operatów szacunkowych winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2109 z późn zm.)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Wadowicach..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie 2 egzemplarzy operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Wadowicach, obejmującego działkę 2886/10 o powierzchni 0,0043 ha w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Wszelkie dokumenty niezbędne do sporządzenia dokumentacji wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. UWAGA! Wykonawcy - rzeczoznawcy wykonujący zamówienie zobowiązani będą do osobistego kontaktu z zamawiającym w sprawie przekazania dokumentów, protokołów itp. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się po podpisaniu umowy wyłącznie drogą elektroniczną. Wykonanie operatów szacunkowych winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2109 z późn zm.)..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.

- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.