

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.powiat.wadowice.pl

**Wadowice: Wykonanie operatów szacunkowych wg 4 zadań.
Numer ogłoszenia: 63347 - 2014; data zamieszczenia: 25.03.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Wadowicki , ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, woj. małopolskie, tel. 033 8734200, faks 033 8232433.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.wadowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych wg 4 zadań..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie operatów szacunkowych wg 4 zadań: ZADANIE NR 1 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, Gminy Andrychów zajętych pod drogi powiatowe i gminne; ZADANIE NR 2 Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami obr. Chełmek, jedn. ewid. Chełmek - miasto; ZADANIE NR 3 Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami obr. Kęty Tereny Przemysłowe, jedn. ewid. Kęty-miasto; ZADANIE NR 4 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki położone w obr. Mucharz jedn. ewid. Mucharz. UWAGA! Wykonawcy - rzeczoznawcy wykonujący zamówienie zobowiązani będą do osobistego kontaktu z zamawiającym w sprawie przekazania dokumentów, protokołów itp. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się po podpisaniu umowy wyłącznie drogą elektroniczną. Wykonanie operatów szacunkowych winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2109 z późn zm.).

Zamawiający przekaze Wykonawcy decyzje Wojewody Małopolskiego wydane w trybie art.73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotyczące działek objętych niniejszym zamówieniem, decyzję Starosty Oświęcimskiego nr 5/13 znak: WAB.6747.7.2013. dnia 30.08.2013r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Rozbudowa ul. Oświęcimskiej w Chełmku, decyzję Starosty Oświęcimskiego Nr 1/10/K znak: WAB.7330-1/10/K z dnia 01.03.2010r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: budowa chodnika dla pieszych w ciągu ul. Wszystkich Świętych w Kętach wraz z postanowieniami prostującymi Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.7330-1/10/K z dnia 27.12.2010r. oraz znak: WAB.7330-1/10/K z dnia 09.10.2013r. pozostałe dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające wymagane uprawnienia tj. - osoby wykonujące zamówienie winny posiadać uprawnienia do szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Dział V Rozdział 4 (dotyczy wszystkich zadań). Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat.wadowice.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice,.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.04.2014 godzina 10:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz

niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, Gminy Andrychów zajętych pod drogi powiatowe i gminne..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje: wykonanie w 2 egz. operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, Gminy Andrychów zajętych pod drogi powiatowe i gminne, w trybie art.73 ustawy przepisy prowadzące ustawy reformujące administrację publiczną, w celu określenia odszkodowań za nieruchomości (wraz z dokumentacją fotograficzną, protokołem z oględzin nieruchomości, udziałem w rozprawach administracyjnych): -nieruchomość położona w Woźnikach gm. Tomice, obejmująca działkę nr 116/3 o pow. 0,0029 ha, (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Gierałtowicach gm. Wieprz, obejmująca działkę nr 262/23 o pow. 0,0010 ha, (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Przybradzu gm. Wieprz, obejmująca działki nr 169/49 o pow. 0,0013 ha, nr 169/53 o pow. 0,0504 ha, nr 169/51 o pow. 0,0007 ha (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Nowych Dworach gm. Brzeźnica, obejmująca działkę nr 94/8 o pow. 0,0041ha, (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Roczynach gm. Andrychów, obejmująca działki nr 1531/43 o pow. 0,0147ha, nr 1531/45 o pow. 0,0133 ha (droga powiatowa), -nieruchomość położona w Sułkowicach gm. Andrychów, obejmująca działki nr 358/1 o pow. 0,0211ha, nr 356/1 o pow. 0,0007 ha, nr 356/2 o pow. 0,0074 ha, nr 356/3 o pow. 0,0010 ha, (droga gminna).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami obr. Chełmek, jedn. ewid. Chełmek - miasto..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2 egz. operatów szacunkowych (wraz z dokumentacją fotograficzną, udziałem w rozprawach administracyjnych oraz uczestnictwem w postępowaniach odwoławczych), określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami obejmujących działki nr 2032/5, nr 1735/22, nr 1734/5, nr 2033/7, obr. Chełmek, jedn. ewid. Chełmek-miasto, przejęte z mocy prawa na własność Powiatu Oświęcimskiego na podstawie decyzji Starosty Oświęcimskiego nr 5/13 znak:WAB.6747.7.2013 dnia 30.08.2013r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Rozbudowa ul. Oświęcimskiej w Chełmku, w celu określenia odszkodowania za przejęte nieruchomości..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami obr. Kęty Tereny Przemysłowe, jedn. ewid. Kęty-miasto,;

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2 egz. operatów szacunkowych (wraz z dokumentacją fotograficzną, udziałem w rozprawach administracyjnych oraz uczestnictwem w postępowaniach odwoławczych), określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami obejmujących działki nr 8716/1, nr 8714/1, nr 8713/1, nr 8712/1, 8705/1, nr 8707/1, nr 8696/1 nr 8691/1, nr 8690/1 obr. Kęty Tereny Przemysłowe, jedn. ewid. Kęty-miasto, przejęte z mocy prawa na własność Powiatu Oświęcimskiego na podstawie decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 1/10/K znak: WAB.7330-1/10/K z dnia 01.03.2010r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: budowa chodnika dla pieszych w ciągu ul. Wszystkich Świętych w Kętach wraz z postanowieniami prostującymi Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.7330-1/10/K z dnia 27.12.2010r. oraz znak: WAB.7330-1/10/K z dnia 09.10.2013r. - w celu określenia odszkodowania za przejęte nieruchomości..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki położone w obr. Mucharz jedn. ewid. Mucharz..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie w 2 egz. operatów szacunkowych (wraz z dokumentacją fotograficzną i udziałem w rozprawach administracyjnych), określających wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 422/5 o pow. 0,0245 ha, nr 422/9 o pow. 0,0420 ha, położone obr: Mucharz jedn. ewid. Mucharz, w celu przeprowadzenia z właścicielami rokowań w trybie art.114 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, wywłaszczenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w celu realizacji Zbiornika Wodnego Świnna Poręba. Przedmiotowe działki wpisane są w księdze wieczystej KR1W/00072166/6 i stanowią współwłasność osób fizycznych..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.