

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.powiat.wadowice.pl](http://www.powiat.wadowice.pl)

---

**Wadowice: Wykonanie operatów szacunkowych według 5 zadań.  
Numer ogłoszenia: 252915 - 2013; data zamieszczenia: 26.11.2013  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Wadowicki, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, woj. małopolskie, tel. 033 8734200, faks 033 8232433.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.wadowice.pl](http://www.powiat.wadowice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie operatów szacunkowych według 5 zadań..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych dla niżej przedstawionych zadań: ZADANIE NR 1 - Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości obejmującej działkę położoną w Gierałtowicach. ZADANIE NR 2 - Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Spytkowicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu ich sprzedaży. ZADANIE NR 3 - Wycena 8 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Radoczy, objęte księgą wieczystą KR1W/00081201/0. ZADANIE NR 4 - Wycena 5 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Radoczy, objęte księgą wieczystą KR1W/00023097/3. ZADANIE NR 5 - Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartości szacunkowe nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego przeznaczonych do sprzedaży..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 5.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca winien wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające wymagane uprawnienia tj. - osoby wykonujące zamówienie (dotyczy wszystkich zadań) winny posiadać uprawnienia do szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Dział V Rozdział 4; Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą spełnia lub nie spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

##### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

## IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

## IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.powiat.wadowice.pl](http://www.powiat.wadowice.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.12.2013 godzina 10:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości obejmującej działkę położoną w Gierałtowicach..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie 2 sztuk operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości obejmującej działkę nr 590/6 o powierzchni 0.1614 ha położoną w Gierałtowicach, gmina Wieprz, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00055704/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Koła Łowieckiego Szarak z siedzibą w Gierałtowicach, w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wszystkie dokumenty niezbędne do sporządzenia dokumentacji wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty związane z ustaleniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. W operacie szacunkowym winna być zawarta klauzula, że w przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności operat szacunkowy może być wykorzystany do aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Spytkowicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu ich sprzedaży..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Sporządzenie 2 sztuk operatu szacunkowego ustalającego wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 1630/2, 1631/2, 1632/1, 1632/3 o łącznej powierzchni 0.2300ha, położonej w Spytkowicach, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00090694/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu ich sprzedaży. Wszystkie dokumenty niezbędne do sporządzenia dokumentacji wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wycena 8 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Radocy, objęte księgą wieczystą KR1W/00081201/0..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena 8 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Radocy, objęte księgą wieczystą KR1W/00081201/0. Nieruchomości użytkowane dotąd rolniczo przez

ZSRCKU w Radoczy położone w Radoczy w pobliżu drogi krajowej nr 28, w sąsiedztwie torów kolejowych i oczyszczalni ścieków, przy drodze gminnej, oznaczone jako działki nr: 1739/1 o pow. 1,1768ha 1739/2 o pow. 1,0695ha 1739/3 o pow. 1,0955ha 1739/4 o pow. 1,1144ha 1739/5 o pow. 1,1066ha 1739/6 o pow. 1,0886ha 1739/7 o pow. 0,9302ha 1739/8 o pow. 0,9019ha stanowią własność Powiatu Wadowickiego. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice i znajdują się w terenach aktywności gospodarczej i usług komercyjnych. Działki ww. stanowią jeden kompleks rolniczy i położone są na obszarze Natura 2000. Zamówienie obejmuje wykonanie wyceny ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wszelkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Wycena 5 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Radoczy, objęte księgą wieczystą KR1W/00023097/3..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena 5 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Radoczy, objęte księgą wieczystą KR1W/00023097/3. Nieruchomości użytkowane dotąd rolniczo przez ZSRCKU w Radoczy położone w Radoczy przy drogach gminnych ul. Na Wzgórzach i ul. Słowiańska, oznaczone jako działki nr: 1746/1 o pow. 0,1663ha 1746/2 o pow. 0,1724ha 1746/3 o pow. 0,2253ha 1746/4 o pow. 0,2267ha 1746/5 o pow. 0,2314ha stanowią własność Powiatu Wadowickiego. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zamówienie obejmuje wykonanie wyceny ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wszelkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZEŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartości szacunkowe nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego przeznaczonych do sprzedaży..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie 2 egzemplarzy operatu szacunkowego określającego wartości szacunkowe nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wadowickiego przeznaczonych do sprzedaży: A.Działka ewidencyjna nr 4035/1 położona w Wadowicach, o powierzchni 0,0399 ha, stanowiąca własność Powiatu Wadowickiego zabudowana budynkiem dializ z 1965 r., o pow. zabudowy 170,20 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 245,76 m<sup>2</sup>, kubaturze 723,20 m<sup>3</sup>. B.Działka ewidencyjna nr 4035/5 położona w Wadowicach, o powierzchni 0,1461 ha, stanowiąca własność Powiatu Wadowickiego, zabudowana następującymi budynkami: -budynkiem oddziału obserwacyjno - zakaźnego z 1896 r., rozbudowanym w 1936 r., o pow. zabudowy 435,15 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 401,54 m<sup>2</sup>, kubaturze 1 332,85 m<sup>3</sup>; -budynkiem stanowiącym magazyn gazów medycznych z 1968 r., o pow. zabudowy 11,90 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 8,70 m<sup>2</sup>, kubaturze 28,6 m<sup>3</sup>; -budynkiem gospodarczym z 1975 r. o pow. zabudowy 24,30 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 15,60 m<sup>2</sup>, kubaturze 58,3 m<sup>3</sup>. Informujemy, że zlecona została aktualizacja mapy ewidencyjnej, mapy zasadniczej i operatu ewidencyjnego w związku z rozbiórką budynku zaplecza techniczno - gospodarczego na działce nr 4035/5. C.Działka ewidencyjna nr 4035/7 położona w Wadowicach, o powierzchni 0,1100 ha, zabudowana budynkiem apteki szpitala z 1968 r., o pow. zabudowy 243,75 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 430,95 m<sup>2</sup>, kubaturze 1 133,56 m<sup>3</sup>. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Wadowickiego i pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A. 7149/1998 z dnia 23.12.1998r Zamówienie obejmuje wykonanie wyceny ww. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wszelkie dokumenty

niezbędne do wyceny nieruchomości rzeczoznawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.