

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu pn.
Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Wadowicach o Pawilon Łóżkowy „E”
I Etap, Podetap Trzeci
Numer ogłoszenia: 170903 - 2013; data zamieszczenia: 27.08.2013**

W związku z otrzymaniem pytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający Powiat Wadowicki - Starostwo Powiatowe w Wadowicach, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907) uprzejmie wyjaśnia:

Pytanie Nr 1 :

Zamawiający wyznaczył plac na składowanie materiałów i trasę transportu po wykonanych podbudowach podetapu drugiego przez firmę ERBUD S.A. W związku z powyższym proszę o odpowiedź kto będzie odpowiadał za zniszczenia ww. podbudów, które nie osiągną wymaganej wytrzymałości w dniu podpisania umowy i rozpoczęcia robót na podetap trzeci ?

Odpowiedź Nr 1:

Zamawiający w SIWZ – w opisie zamówienia w pkt 5d poinformował, że firma ERBUD S.A. umożliwi bezkolizyjny transport na obiekt Pawilonu E, Wykonawcy III podetapu po istniejącej drodze pożarowej wzdłuż budynku Pawilonu D pod warunkiem że:

- materiały będą dowożone samochodami bez przyczepy i naczepy do miejsca przy zbiornikach na tlen, przy budynku Pawilonu C oraz przenoszone do budynku Pawilonu E za pomocą podnośnika przy przewiązce,
- Wykonawca III podetapu poinformuje o terminie i godzinie transportu firmę ERBUD S.A. z dwudniowym wyprzedzeniem tak, aby nie utrudniać prowadzonych prac w zakresie wykonywania w miesiącu październiku i listopadzie br. podbudowy dróg, parkingów i chodników.

Nie przewiduje się zniszczenia podbudowy dróg i parkingów realizowanych w zakresie II podetapu, ponieważ Zamawiający wskazał istniejącą drogę przeciwpożarową. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że droga ta stanowi dojazd do zbiorników z tlenem, usytuowanych przy budynku Pawilonu „C”, dlatego musi być ona bezkolizyjna i przejezdna zarówno dla ZZOZ w Wadowicach, jak i Wykonawcy III podetapu.

Zamawiający informuje, że w związku z wykonywaną przez firmę ERBUD S.A. w miesiącu październiku i listopadzie br. podbudową dróg, parkingów i chodników do czasu zakończenia robót II podetapu, brak będzie możliwości składowania materiałów na placu budowy. Wykonawca III podetapu będzie zobowiązany w budowywać dostarczany materiał bezpośrednio z transportu lub zorganizować na własny koszt plac składowy na materiały, poza placem budowy.

Pytanie Nr 2 :

Czy Zamawiający zawarł umowę lub porozumienia z Wykonawcą II podetapu na odstąpienie terenu budowy ? Prosimy o przedstawienie porozumienia.

Odpowiedź Nr 2:

Zamawiający poinformował pisemnie Wykonawcę II podetapu, iż z dniem podpisania umowy z Wykonawcą III podetapu, przejmie od firmy ERBUD S.A. część terenu budowy tj. Pawilonu „E”, celem przekazania go Wykonawcy III podetapu I etapu. Wykonawca II podetapu nie będzie miał już potrzeby wejścia do budynku, gdyż w miesiącu październiku i listopadzie br. będzie realizował roboty związane z infrastrukturą.

Pytanie Nr 3 :

Czy Kierownik budowy III podetapu będzie prawnie odpowiadał za jakość robót prowadzonych w ramach II podetapu ?

Odpowiedź Nr 3:

Powołany w ramach realizacji III podetapu Kierownik budowy nie może odpowiadać za jakość robót prowadzonych w ramach II podetapu. Kontynuacja inwestycji w ramach dalszych podetapów nie ogranicza odpowiedzialność poszczególnych Wykonawców wobec Zamawiającego - art. 474 Kc. Nadmieniam, że Kodeks cywilny reguluje zasady odpowiedzialności stron, w ramach zawartych umów.

Pytanie Nr 4 :

Czy Kierownik budowy po objęciu funkcji będzie odpowiadał za realizację harmonogramu drugiego podetapu ? Kto poniesie odpowiedzialność za skutki decyzji kierownika budowy w ramach drugiego podetapu.

Odpowiedź Nr 4:

Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę III podetapu w momencie objęcia funkcji kierownika budowy nie będzie odpowiadał za realizację harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonywanego przez Wykonawcę II podetapu.

Po objęciu funkcji kierownika budowy przez osobę wskazaną przez Wykonawcę III podetapu kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę II podetapu, w świetle przepisów Prawa budowlanego przejmie obowiązki kierownika robót II podetapu i zgodnie z zawartą umową nadal będzie odpowiedzialny za realizację harmonogramu rzeczowo – finansowego II podetapu. Harmonogram rzeczowy – finansowy jest załącznikiem do umowy zawartej pomiędzy Powiatem Wadowickim a Wykonawcą II podetapu.

Pytanie Nr 5 :

W specyfikacji znajduje się zapis, że kierownik budowy przejmie obowiązki kierownika robót „z chwilą ich przejścia będzie zobligowany do wykonywania zaleceń Kierownika budowy, m.in. w zakresie przestrzegania przepisów BHP na budowie”. Prosimy o potwierdzenie, że Kierownik budowy III podetapu zobligowany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z prawa budowlanego również w stosunku do II podetapu robót.

Odpowiedź Nr 5:

Do czasu podpisania umowy z Wykonawcą III podetapu kierownikiem budowy jest kierownik budowy II podetapu.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze późn. zm.) kierownik budowy III podetapu, który przejmie obowiązki kierownika budowy nad całą inwestycją będzie zobowiązany do:

1. protokolarnego przejścia placu budowy w zakresie robót budowlanych III podetapu, objętych umową tj. obiektu Pawilonu „E”, do czasu realizacji robót II podetapu. Po zakończeniu robót przez Firmę ERBUD S.A., kierownik budowy przejmie cały plac budowy;
2. prowadzenia dziennika budowy III podetapu. Zamawiający informuje, że na budowie będą prowadzone dwa dzienniki budowy. Dla robót budowlanych związanych z infrastrukturą do czasu zakończenia II podetapu, dziennik budowy Nr 43/2012 TOM IV wydany w dniu 18.03.2013 r. prowadzony będzie przez kierownika budowy (następnie przez kierownika robót) drugiego podetapu I etapu. Dziennik budowy dla obiektu pawilonu E, Nr 43/2012 TOM III wydany w dniu 28.01.2013 r. będzie prowadzony przez kierownika budowy III podetapu I etapu;
3. zorganizowania budowy i kierowania budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę i przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach robót objętych III podetapem.
4. koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

5. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie II i III podetapu, zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 cytowanej ustawy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
6. wprowadzania niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b cytowanej ustawy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
7. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
8. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
9. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
10. zgłaszania inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót III podetapu, ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych;
11. przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego dla zakresu robót trzeciego podetapu;
12. zgłoszenia zakresu robót objętych III podetapem do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazania inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2.

Pytanie Nr 6 :

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzenie projektu organizacji ruchu drogowego. W ramach I i II podetapu przejazd był możliwy jedynie drogą technologiczną z wjazdem od ulicy Karmelickiej. Prosimy o określenie warunków finansowych korzystania z drogi technologicznej w celu ujęcia jej w ofercie.

Odpowiedź Nr 6:

Przejazd na plac budowy i do Pawilonu E w czasie realizacji inwestycji w ramach I i II podetapu był możliwy drogą technologiczną z wjazdem od ul. Karmelickiej, usytuowanym powyżej wjazdu do pawilonu A B. Tą drogą technologiczną zarządza obecnie Wykonawca II podetapu tj. firma ERBUD S.A. Dojazd do pawilonu E ww. drogą technologiczną będzie możliwy po wcześniejszym uzgodnieniu w tym także sposobu korzystania z tego dojazdu i ewentualnych warunków finansowych. Zamawiający nie może podać szczegółowych warunków finansowych korzystania z drogi technologicznej.

Jednocześnie w trakcie realizacji robót III podetapu, Zamawiający przewidział dla Wykonawcy III podetapu transport materiałów nie po drodze technologicznej, lecz po istniejącej drodze przeciwpożarowej wzdłuż budynku Pawilonu D.

Pytanie Nr 7 :

Czy parametry techniczne drogi bez nawierzchni z kostki brukowej dają możliwość dostarczania materiałów bez uszkodzeń (starcia, spękania) podbudowy betonowej i cofnięcia gwarancji przez Wykonawcę II podetapu tj. ERBUD S.A.

Odpowiedź Nr 7:

Zamawiający wskazał możliwość dostarczania materiałów na budowę istniejącą drogą przeciwpożarową.

Pytanie Nr 8 :

Czy obowiązujący harmonogram z firmą wykonującą II podetap umożliwi technologiczny dojazd do budynku Pawilonu E.

Odpowiedź Nr 8:

Kierownik budowy w ramach realizacji robót budowlanych III podetapu, zobowiązany jest każdy transport materiałów budowlanych na budowę uzgodnić z kierownikiem robót II podetapu przy współudziale Zamawiającego, z określeniem dnia i pory planowanego transportu.

Pytanie Nr 9 :

W umowie z firmą ERBUD S.A. w ramach II podetapu Starostwo Powiatowe posiada zapis o konieczności aneksowania umowy w razie zmiany m.in. Kierownika budowy. Prosimy o potwierdzenie, że firma ERBUD S.A. podpisze aneks do umowy nie przedstawiając żadnych roszczeń w stosunku do Inwestora oraz do Wykonawcy III podetapu.

Odpowiedź Nr 9:

Jeżeli firma ERBUD S.A. w Warszawie – Wykonawca II podetapu wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Kierownika budowy, Zamawiający rozważy taką możliwość. Kierownik budowy II podetapu prawidłowo wywiązuje się z obowiązków umownych i Zamawiający nie ma obecnie podstaw do wnoszenia o jego zmianę. W chwili obecnej nie przewiduje się aneksowania umowy.

Kierownik budowy całej inwestycji tj. kierownik budowy ustanowiony z ramienia Wykonawcy III podetapu nie będzie wpisany do umowy z Wykonawcą II podetapu – firmą ERBUD S.A. w Warszawie. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane to inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zmiany kierownika budowy do PINB.

Pytanie Nr 10 :

Prosimy o wskazanie miejsca zaplecza sanitarnego oraz miejsca usytuowania kontenerów na odpady dla Wykonawcy III podetapu.

Odpowiedź Nr 10:

Zamawiający potwierdza, że planuje udostępnianie terenu pod zaplecze sanitarne dla Wykonawcy III podetapu budowy w sąsiedztwie zaplecza Wykonawcy II podetapu tj. firmy ERBUD S.A. Taki zapis widnieje w SIWZ – w opisie przedmiotu zamówienia pkt 5 c). Na planowanym terenie jest możliwość usytuowania trzech kontenerów biurowo – sanitarnych.

W trakcie realizacji robót związanych z II podetapem, brak będzie możliwości składowania odpadów na budowie. Usuwanie odpadów winno odbywać się za pomocą wyspu, bezpośrednio do kontenera na odpady opróżnianego na bieżąco.

Pytanie Nr 11 :

Prosimy o sprecyzowania czy Wykonawca III podetapu będzie ponosił koszty związane z korzystaniem z infrastruktury wykonanej w ramach II podetapu inwestycji.

Odpowiedź Nr 11:

Zamawiający nie przewiduje konieczności ponoszenia przez Wykonawcę III podetapu kosztów związanych z korzystaniem z infrastruktury wykonanej w ramach II podetapu. Wykonawca III podetapu będzie realizował roboty w budynku Pawilonu E. Wykonawca winien na bieżąco dostarczać na budowę materiał do realizacji robót. Wykonawca III podetapu do czasu zakończenia robót budowlanych II podetapu będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie obiektu Pawilonu E, który będzie jednocześnie jego placem budowy.

Pytanie Nr 12 :

Ze względu na wykonywanie elewacji w miesiącach zimowych prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie „niesprzyjających warunków atmosferycznych”.

Odpowiedź Nr 12:

Niesprzyjające warunki atmosferyczne zostały opisane w § 16 ust. 2 lit b) istotnych postanowień umowy.

Pytanie Nr 13 :

Prosimy o zamieszczenie obowiązującego harmonogramu rzeczowego firmy wykonującej II podetap w celu sprawdzenia możliwości technologicznych wykonania robót do dnia 18.12.2013 r.

Odpowiedź Nr 13:

Zamawiający udostępnia w załączeniu aktualny w dacie sporządzenia odpowiedzi harmonogram rzeczowo – finansowy II podetapu.

Równocześnie Zamawiający stanowczo twierdzi, że zakres robót objęty III podetapem nie jest powiązany technologicznie z robotami realizowanymi w zakresie II podetapu.

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić ewentualne trudności dla Wykonawcy III podetapu związane z transportem materiałów na budowę. Warunki transportu zostały opisane w odpowiedzi nr 1.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia i zmiany do SIWZ, stanowią jej integralną część. Zakres i charakter oraz termin wprowadzenia modyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jednak Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907) przedłuża termin składania ofert. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, sekretariat pok. nr 314 (III piętro). Termin składania ofert upływa dnia 16.09.2013 r. o godz. 10:30. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice sala posiedzeń 011 (parter).



Otrzymują;

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.
2. strona www.powiat.wadowice.pl
3. a/a (AN)