


STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH

	KARTA USŁUGI NR NGK/24	Wydanie 2
	Przygotowanie umów dzierżawy, najmu, użyczenia majątku powiatu i wyrażanie zgód na dysponowanie nieruchomościami powiatu na cele inwestycyjne.	Data wydania 26.09.2019r.

Opis sprawy	<i>Przygotowanie umów dzierżawy, najmu, użyczenia majątku powiatu i wyrażanie zgód na dysponowanie nieruchomościami powiatu na cele inwestycyjne.</i>
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	<i>Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mickiewicza 24 pok. 1, tel. 33 873 42 63 fax 33 873 42 64</i>
Miejsce składania dokumentów	<i>Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2</i>
Termin załatwienia sprawy	<i>Zgodnie z kodeksem postępowania cywilnego termin nie jest określony</i>
Forma załatwienia	<i>Umowy dzierżawy, umowy najmu, umowy użyczenia oraz zgody na dysponowanie działkami na cele inwestycyjne po podjęciu odpowiednich uchwał przez Zarząd Powiatu</i>
Wymagane dokumenty	<i>a) wniosek o oddanie w najem, dzierżawę, użyczenie majątku powiatu b) wniosek o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami powiatu na cele inwestycyjne wraz z załącznikami c) upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu strony wraz z dowodem wpłaty opłaty skarbowej na pełnomocnictwo w kwocie 17 zł.</i>
Opłaty	<i>Nie podlega opłacie skarbowej. Opłaty skarbowej za pełnomocnictwo można dokonać w kasie Starostwa ul. Batorego 2, ul. Mickiewicza 24 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach lub na konto ING Bank Śląski S.A.</i>
Nr rachunku bankowego	<i>80 1050 1445 1000 0023 5759 9998</i>
Tryb odwoławczy	
Podstawa prawna	<i>- Art.13 ust.1 art. 35 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - §3, §9 - §19 załącznika do uchwały Rady Powiatu Wadowickiego Nr XXXIII/236/09 z dnia 14.12.2009r./ Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 834 poz. 6710 z dnia 22.12.2009r./ w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, - art.693 (dzierżawa), art. 659 (najem), art.710 (użyczenie) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny - załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej</i>

Informacje dodatkowe	<i>Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Wadowickiego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być oddane w najem, dzierżawę i użyczone. Wynajmowanie lokali i wydzierżawienie gruntu powyżej 3 lat jest możliwe w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.</i>
Załączniki	<i>Wzór wniosku na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wadowicach – Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami</i>

Opracował	E.Rajda	Data	26.09.2019r.	Podpis	Elżbieta Rajda Aleksandra Szczygieł
Zatwierdził	B.Geisler	Data	26.09.2019r.	Podpis	Beata Geisler