

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NGK/14

Wydanie 2

**Wydanie decyzji dotyczącej zwrotu
wywłaszczonej nieruchomości**

Data wydania
26.09.2019r.

Opis sprawy	<i>Wydanie decyzji dotyczącej zwrotu wywłaszczonej nieruchomości</i>
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	<i>Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, 34-100 Wadowice ul. Mickiewicza 24 tel./fax (33) 873 42 66, (33) 873 42 64</i>
Miejsce składania dokumentów	<i>Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Batorego 2 (parter) lub Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, 34-100 Wadowice ul. Mickiewicza 24, parter - pok. nr 2</i>
Termin załatwienia sprawy	<i>Zgodnie z KPA nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania</i>
Forma załatwienia	<i>Decyzja</i>
Wymagane dokumenty	<i>a) wniosek b) dokument potwierdzający fakt, że wniosek pochodzi od poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego spadkobiercy (postanowienie spadkowe) c) upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu strony</i>
Opłaty	<i>Nie podlega opłacie skarbowej</i>
Nr rachunku bankowego	
Tryb odwoławczy	<i>Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia</i>
Podstawa prawna	<i>Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego Art. 136-142 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej</i>
Informacje dodatkowe	<i>Poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Z wnioskiem o zwrot nieruchomości lub jej części występuje się do starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamiając o tym właściwy organ. Nieruchomość uznaje się za zbędną za cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli: 1) Pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo 2) Utraciła moc decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a cel ten nie został zrealizowany. W przypadku, gdy utraciła moc decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a cel wywłaszczenia został zrealizowany tylko na części wywłaszczonej nieruchomości, zwrotowi podlega pozostała część. Nieruchomość wywłaszczona podlega zwrotowi w</i>

	<p><i>stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu. W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, wypłacone odszkodowanie a także nieruchomość zamienną jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania. Zwrotowi podlegają również kwoty potrącone z odszkodowania na spłatę zobowiązań.</i></p>
Załączniki	

Opracował	E.Rajda	Data	26.09.2019r.	Podpis	Elżbieta Rajda Aleksandra Szczygieł
Zatwierdził	B.Geisler	Data	26.09.2019r.	Podpis	Beata Geisler