

STAROSTA WADOWICKI

NGG.6821.18.2014

Wadowice, dnia 27.05.2015r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 7, art. 124a w związku z art. 6 pkt. 2, art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 198 z późn. zm.) art. 104, art. 107 art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.),

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku inwestora- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17A, w imieniu którego działa Pan Piotr Folga zam. 32-640 Zator ul. Laskowa 96, wspólnik ENEL PROJEKT s.c. Piotr Folga, Sławomir Płonka, Jerzy Tatoń 32-600 Oświęcim, ul. Wyzwolenia 19, na podstawie pełnomocnictwa nr 2/N6/2012/11 z dnia 22.05.2012r. OGP-

o r z e k a :

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości obejmującej udział 727/1152 części w działce nr **11695** o pow. 0,1104 ha, obr. Kaczyna jedn. ewid. Wadowice o nieuregulowanym stanie prawnym, dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1W/00004186/5, przez udzielenie zezwolenia inwestorowi - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17A, na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość kabla średniego napięcia 15kV, w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów (odg. Kaczyna Homlówka).

Na działce nr 11695, stanowiącej drogę gruntową kabel średniego napięcia 15 kV typu 3xXUHAKXs 1x120 długości 8m zostanie ułożony w poprzek drogi, w całości w rurze ochronnej typu SRS 160 na głębokości 1m. Zakres ograniczenia użytkowania terenu wynosi 0,5m od kabla w każdą stronę.

Szczegółowy przebieg kabla 15 kV po działce 11695 wraz z pasem ograniczenia użytkowania terenu w związku z ułożeniem kabla średniego napięcia 15 kV wkreślono na mapie projektowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

2.Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość opisaną w pkt.1 niniejszej decyzji , w celu wykonania prac budowlano- montażowych związanych z ułożeniem kabla średniego napięcia 15 kV w rurze ochronnej typu SRS 160, która zostanie zabudowana metodą przepychu bez konieczności rozkopywania drogi gruntowej stanowiącej działkę nr 11695, a nadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją kabla energetycznego średniego napięcia 15 kV . Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3.Zezwolenia udziela się w celu wykonania robót budowlano-montażowych związanych z ułożeniem kabla średniego napięcia 15 kV w rurze ochronnej typu SRS 160, która zostanie zabudowana metodą przepychu, w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów (odg. Kaczyna Homlówka), na działce nr 11695 położonej w Kaczynie **na okres od 1 lipca 2015r. do 31 grudnia 2015r.**

4.Zobowiązuje się inwestora - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17A, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ułożeniu kabla średniego napięcia 15 kV w rurze ochronnej typu SRS 160. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

5.Odszkodowanie o którym mowa w pkt.4 niniejszej decyzji zostanie wpłacone do depozytu sądowego , z uwagi na nieuregulowany stan prawny udziału 259/384 części w działce nr 11695 o pow. 0,1104 ha , obr. Kaczyna jedn. ewid. Wadowice

6. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej, na wniosek Starosty Wadowickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

U z a s a d n i e n i e :

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2014r., uzupełnionym pismem z dnia 07 listopada 2014r. inwestor TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17A, w imieniu którego działa Pan Piotr Folga zam. 32-640 Zator ul. Laskowa 96, wspólnik ENEL PROJEKT s.c. Piotr Folga, Sławomir Płonka, Jerzy Tatoń 32-600 Oświęcim, ul. Wyzwolenia 19, na podstawie pełnomocnictwa nr 2/N6/2012/11 z dnia 22.05.2012r. OGP, wystąpił o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie kabla średniego napięcia 15kV, w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów (odg. Kaczyna Homlówka), przez nieruchomość położoną w obrębie Kaczyna jedn. ewid. Wadowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 11695 o pow.0,1104 ha, dla której Sąd Rejonowy

w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1W/00004186/5.

Do przedmiotowego wniosku dołączono :

- uwierzytelnioną notarialnie kserokopię pełnomocnictwa nr 2/N6/2012/11 z dnia 22.05.2012r. udzielonego przez TAURON Dystrybucja S.A. Panu Piotrowi Folga zam. 32-640 Zator ul. Laskowa 96,
- mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczonym zakresem inwestycji, numerami i granicami działek, potwierdzoną przez projektanta Piotra Folga,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczyna zatwierdzonego Uchwałą Nr V/21/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 321 poz. 2130 z dnia 08 maja 2007r. wraz z załącznikiem graficznym
- odpis zwykły księgi wieczystej KR1W/000074186/5,
- kserokopię odpisu skróconego aktu zgonu Tadeusza Stachera , nr 76/2006 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Wadowicach,
- kserokopię odpisu skróconego aktu zgonu Czesława Stachera , nr 373/2007 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Rybniku,
- kserokopię odpisu skróconego aktu zgonu Stanisława Stachera , nr 377/1995 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Wadowicach,
- uwierzytelnioną notarialnie kserokopię odpisu skróconego aktu zgonu Balbiny Dziadek zd. Buldon , nr 418/1985 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Wadowicach,
- protokół uzgodnień z właścicielem – użytkownikiem wieczystym gruntu z daty 30.07.2014r. spisany z Panią Małgorzatą Pawełczyk współwłaścicielką działki nr 11695,
- protokół uzgodnień z właścicielem – użytkownikiem wieczystym gruntu z daty 08.07.2014r. spisany z Panią Marią Michulec współwłaścicielką działki nr 11695,

Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej KR1W/00004186/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział Ksiąg Wieczystych, współwłaścicielami działki l.kat.11695 jest Tadeusz Stachera s. Jana i Marii w 25/384cz., Czesław Stachera s. Jana i Marii w 25/384cz., Stanisław Stachera s. Jana i Marii w 25/384cz. Maria Michulec c. Jana i Marii 25/384cz + 100/384cz., Helena Gawenda w 64/384cz., Balbina Buldoń c. Andrzeja w 120/384cz.

Pani Maria Michulec żyje i wyraziła zgodę na wejście na nieruchomość obejmującą działkę nr 11695, celem ułożenia kabla średniego napięcia 15 kV w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na budowie linii kablowej średniego napięcia 15 kV służącej do powiązania linii 15 kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15 kV GPZ Wadowice-Andrychów (odg. Kaczyna Homlówka).

Pan Czesław Stachera s. Jana i Marii zmarł 22 marca 2007r. , co zostało potwierdzone odpisem skróconego aktu zgonu nr 373/2007 wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego w Rybniku. Jak wynika z pisma Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział II Cywilny L.Dz.662/14 z daty 5 grudnia 2014r. po zmarłym Czesławie Stachera nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Pan Tadeusz Stachera s. Jana i Marii zmarł 21.02.2006r. co zostało potwierdzone odpisem skróconego aktu zgonu nr 76/2006 wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego w Wadowicach.

Pani Balbina Dziadek (zd. Buldon) c. Andrzeja, zmarła 30.11.1985r. co potwierdza akt zgonu nr 418/1985 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Wadowicach.

Jak wynika z pisma Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny sygn.akt. Prez.IC 401 705/14/W z daty 19 grudnia 2014r. po zmarłych Tadeuszu Stachera oraz Balbinie Dziadek zd. Bildon c. Andrzeja i Anny nie toczyły się postępowania o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Stanisław Stachera s. Jana i Marii zmarł 17 września 1995r. Zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny sygn.akt. INs 95/98 z dnia 19 lutego 1998r. spadek po zmarłym na podstawie ustawy nabyły żona spadkodawcy Balbina Stachera oraz córki spadkodawcy: Małgorzata Pawełczyk, Stanisława Trusz, Danuta Krawczuk po 1/4 części każda z nich, z tym, że wchodzące w skład spadku gospodarstwo rolne nabyły: żona spadkodawcy Balbina Stachera oraz córki: Małgorzata Pawełczyk, Stanisława Trusz po 1/3części każda z nich.

Balbina Stachera zd. Trzaska c. Józefa i Wiktorii zmarła 22.08.1999r. Jak wynika z pisma Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny sygn.akt. Prez.IC 401 87/15/W z daty 25 lutego 2015r. po zmarłej Balbinie Stachera nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Pani Helena Gawenda jest nieznaną z miejsca pobytu, co potwierdza informacja z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW Wydział Udostępniania Danych znak: CDP-VI-0749-3-28777-240488/14 z daty 18.12.2014r.

Do akt sprawy dołączono protokół uzgodnień z właścicielem – użytkownikiem wieczystym gruntu z daty 30.07.2014r. spisany z Panią Małgorzatą Pawełczyk współwłaścicielką działki nr 11695,- protokół uzgodnień z właścicielem – użytkownikiem wieczystym gruntu z daty 08.07.2014r. spisany z Panią Marią Michulec współwłaścicielką działki nr 11695 oraz protokół uzgodnień z właścicielem – użytkownikiem wieczystym gruntu z daty 15.01.2015r. spisany z Panią Stanisławą Trusz współwłaścicielką działki nr 11695.

Mając na uwadze powyższe dokumenty należy stwierdzić, że inwestor tj. TAURON Dystrybucja S.A, uzyskał zgodę na wejście na działkę nr 11695 w celu przeprowadzenia linii 15 kV od współwłaścicieli nieruchomości tj. Pani Małgorzaty Pawełczyk (współwłaścicielki działki nr 11695 w udziale 25/1152cz.), Pani Marii Michulec (współwłaścicielki działki nr 11695 w udziale 375/1152cz.), i Pani Stanisławy Trusz (współwłaścicielki działki nr 11695 w udziale 25/1152cz.)

Zatem przedmiotem niniejszego postępowania jest ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości obejmującej udział 727/1152 części w działce **nr 11695** o pow. 0,1104 ha , obr. Kaczyna jedn. ewid. Wadowice o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym mając na uwadze treść art.114 ust. 3 i 4 w związku z art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, Starosta Wadowicki podał do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w dniu 25 lutego 2015r. na stronie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wadowicach, w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Dzienniku Gazeta Prawna” ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z udziału 727/1152części w nieruchomości obejmującej działkę nr 11695 o pow. 0,1104 ha, obr. Kaczyna jedn. ewid. Wadowice, której stan prawny w zakresie udziału 727/1152 cz. jest nieuregulowany.

Starosta Wadowicki poinformował równocześnie, że jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia tj. od 25 lutego 2015r. nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z udziału 727/1152 cz. w działce nr 11695 o pow. 0,1104 ha, położonej w obrębie Kaczyna jedn. ewid. Wadowice, przez udzielenie zezwolenia inwestorowi - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17A, na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość kabla średniego napięcia 15kV, w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów(odg. Kaczyna Homlówka).

Nadmienić należy, że w przedmiotowej sprawie nie przeprowadzono rozprawy administracyjnej, gdyż przepisy o gospodarce nieruchomościami nie wprowadzają, tak jak w przypadku postępowań wywłaszczeniowych, wymogu jej przeprowadzenia .

Mając na uwadze treść art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należy wskazać, iż ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę, sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek :

- 1.abym ewentualne ograniczenie nastąpiło zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz
- 2.abym wystąpienie z wnioskiem o wydanie ww. decyzji, dany podmiot poprzedził przeprowadzeniem z właścicielem nieruchomości rokowań mających na celu udostępnienie przez właściciela nieruchomości w sposób dobrowolny.

W niniejszej sprawie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczyna zatwierdzonego Uchwałą Nr V/21/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20 lutego 2007r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 321 poz. 2130 z dnia 08 maja 2007r. działka nr 11695 położona w Kaczynie znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:

- 12/MNR1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 12/ZL- lasy i zadrzewienia,
- 12/KDL1- tereny dróg i ulic publicznych klasy L.

Zgodnie z zapisem w ww. planie

- w § 20 pkt.3 pkt.2 przewidziano „*zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w energii elektryczną w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez ; a) rozbudowę i przebudowę (np. zmianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, b) budowę nowych odcinków linii 15kV oraz stacji 15/0,4kV według potrzeb.*”

Z uwagi na fakt, że udział w 727/1152cz. w działce nr 11695, po której prowadzona ma być inwestycja, ma nieuregulowany stan prawny nie przeprowadzono rokowań o których mowa w art. 124 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Tym samym zostały więc spełnione obie przesłanki od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia przez starostę w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art.124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to , iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej , w tym urządzeń energetycznych tj. kabla energetycznego średniego napięcia 15 kV służącego do przesyłania energii elektrycznej, musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest inwestorem .

Z uwagi na fakt, że decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości zezwalająca na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowi rodzaj decyzji polegający na czasowym ograniczeniu wykonywania prawa własności do nieruchomości , na której istnieje potrzeba wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, to mają do niej odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące wyłączenia nieruchomości, a także art.6 pkt.2 tejże ustawy , który zawiera katalog celów publicznych wśród których wymieniona jest „ *... budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”.

Cel publiczny ustalany jest zatem w oparciu o kryteria określone w ustawie i nie zależy od uznania organów , na których ciąży jedynie obowiązek stwierdzenia, czy w określonej sytuacji spełnione zostały ustawowe kryteria celu publicznego.

Na pojęcie „ inwestycji celu publicznego” składają się bowiem dwa elementy , których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami , a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego (tj. gminnego) lub ponadlokalnego (tj. powiatowego, wojewódzkiego, krajowego) w myśl art.2 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Samo zakwalifikowanie inwestycji do celów , o których mowa w art. 6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pozwala jeszcze na uznanie, że mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego , jest to bowiem dopiero wypełnienie pierwszej przesłanki prowadzącej do określenia takiego charakteru inwestycji objętej wnioskiem.

Koniecznym jest ponadto określenie, czy planowana inwestycja wiązać się będzie z urzeczywistnieniem potrzeb określonych wspólnot na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim lub społeczeństwa całego kraju. Takie stanowisko prezentuje również obowiązujące w tym zakresie orzecznictwo np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2010r. II SA/Kr 910/10, wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2008r. II OSK 989/07.

Biorąc pod uwagę dokumentację zgromadzoną w przedmiotowej sprawie oraz obowiązujące przepisy prawne należy stwierdzić, że projektowana inwestycja polegająca na założeniu i przeprowadzeniu przez działkę nr 11695 położoną w Kaczynie, kabla średniego napięcia 15kV, w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów(odg. Kaczyna Homłówka), spełnia wymogi celu publicznego.

Zgodnie z art.6 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących, między innymi do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Zgodnie z orzecznictwem sądowym, pojęcie inwestycji celu publicznego jest w swej istocie oparte na kryterium przedmiotowym, nie zaś podmiotowym czy funkcjonalnym. Oznacza to, że inwestycję tego typu stanowi każde działanie o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, które realizuje cele publiczne, bez względu na to czy inwestorem jest podmiot prywatny czy publiczny, czy inwestor jest zainteresowany w realizacji inwestycji z powodów czysto merkantylnych- dla osiągnięcia zysku (wyrok NSA, Warszawa II OSK 548/07 z dnia 15.05.2008r., wyrok NSA Warszawa II OSK 989/07 z dnia 09.09.2008r.).

Z wniosku z daty 03.11.2014r. uzupełnionym pismem z dnia 07.11.2014r. złożonego przez inwestora- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała, wynika, że planowana inwestycja polegać będzie na założeniu i przeprowadzeniu urządzeń energetycznych tj. kabla energetycznego średniego napięcia 15kV, w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów(odg. Kaczyna Homłówka) i, że ma ona charakter przedsięwzięcia o znaczenia ponadlokalnym o którym mowa w art.2 ust.5 ustawy o planowaniu przestrzennym i jest niezbędna z punktu widzenia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania systemu przesyłowego.

Na działce nr 11695, stanowiącej drogę gruntową, kabel średniego napięcia 15 kV typu 3xXUHAKXs 1x120 długości 8m zostanie ułożony w poprzek drogi, w całości w rurze ochronnej typu SRS 160 na głębokości 1m. Zakres ograniczenia użytkowania terenu wynosi 0,5m od kabla w każdą stronę.

Szczegółowy przebieg kabla 15 kV po działce nr 11695 wraz z pasem ograniczenia użytkowania terenu w związku z ułożeniem kabla średniego napięcia 15 kV, wkreślono na mapie projektowej w skali 1:500 z daty listopad 2014r. sporządzonej przez projektanta Piotra Folga.

Przedmiotowa mapa stanowi załącznik do niniejszej decyzji Starosty Wadowickiego wydanej w trybie art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a na podstawie art.124 ust.7 wyżej cytowanej ustawy, stanowić będzie podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej KR1W/00004186/5.

Niniejsza decyzja stanowi również zezwolenie obejmujące w szczególności prawo wstępu na nieruchomość obejmującą działkę nr 11695 obręb: Kaczyna, jedn. ewid. Wadowice, w celu wykonania prac budowlano- montażowych związanych z ułożeniem kabla energetycznego średniego napięcia 15 kV , a nadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją a nadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją kabla energetycznego średniego napięcia 15 kV . Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Uwzględniając wniosek inwestora- TAURON Dystrybucja S.A zezwolenie obejmujące prawo wstępu na nieruchomość obejmującą działkę nr 11695 obręb: Kaczyna, jedn. ewid. Wadowice, w celu wykonania ww. prac udziela **na okres od 1 lipca 2015r. do 31 grudnia 2015r.**

Z treści art.124 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika ,że osoba lub jednostka organizacyjna , która otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty wówczas będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania .

Mając na uwadze całość dokumentów zgromadzonych w sprawie należy stwierdzić, iż inwestycja polegająca na założeniu i przeprowadzeniu kabla energetycznego średniego napięcia 15 kV służącego do przesyłania energii elektrycznej w ramach w ramach inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15kV służącej do powiązania linii 15kV GPZ Zaskawie-Świnna (odg. Kaczyna Szkoła) z linią 15kV GPZ Wadowice-Andrychów(odg. Kaczyna Homlówka), przez nieruchomość położoną w obrębie: Kaczyna jedn. ewid. Wadowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 11695 o pow. 0,1104 ha, stanowi cel publiczny w rozumieniu art.6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.2 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej realizacja następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczyna.

W związku z powyższym , należy uznać , iż w przedmiotowej sprawie Starosta jest uprawniony do ograniczenia korzystania z nieruchomości.

Pismem NGG.6821.18.2014 z dnia 27.04.2015r. na podstawie art.10 kpa strona postępowania została powiadomiona o przysługującym uprawnieniu do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona postępowania (wnioskodawca) nie skorzystał z tego prawa.

Mając na uwadze treść art.77 kpa Starosta Wadowicki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości obejmującej działkę **nr 11695 o pow. 0,1104 ha, obr. Kaczyna, jedn. ewid. Wadowice** , w trybie art.124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza decyzja na podstawie art.118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 Kodeksy postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie ;

Od niniejsze decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w terminie 14-tu dni licząc od jej otrzymania za pośrednictwem organu który ją wydał.

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz 1282 z późn. zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej .

Otrzymują:

1.Pan Piotr Folga

ENEL Projekt s.c.

Piotr Folga, Sławomir Płonka, Jerzy Tatoń

32-600 Oświęcim, ul. Wyzwolenia 19

- *pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku- Białej*

43-300 Bielsko-Biała ul. Batorego 17A

2. a/a NGG/UJ

Do wiadomości:

1. Pani Maria Michulec

34-123 Chocznia, Kaczyna 1

2. Pani Małgorzata Pawełczyk

34-123 Chocznia, ul. Zarąbki 51

3. Pani Stanisława Trusz

ul. Książąt Opolskich 23/13

46-020 Opole

4. Sąd Rejonowy w Wadowicach (*po uprawomocnieniu decyzji*)

Wydział Ksiąg Wieczystych

34-100 Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 9

