

OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU  
USTNYM NIEOGRANICZONYM

Termin ogłoszenia: od dnia 02.08.2013r. do dnia 02.09.2013r.

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, oznaczonej jako działka nr 812 o powierzchni 0,0960ha, uwidocziona w księdze wieczystej nr KR1W/00079855/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

Powyższa nieruchomość jest nieogrodzona i stanowi grunt rolny. Działka jest płaska, niepofałdowana i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 812 sąsiaduje z innymi działkami gruntowymi, częściowo zabudowanymi, przeznaczonymi głównie pod tereny rolne. Brak jest bezpośredniego dojazdu z obszaru przedmiotowej działki do drogi publicznej.

Działka nr 812 położona w Radoczy została oddana w trwałą zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak NGG.7002-2/2009 z dnia 12.01.2009r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSRCKU w Radoczy dla ww. działki nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka nr 812 w Radoczy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tomicach nr XIX/115/2004 z dnia 31.08.2004r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004r. Nr 306, poz. 3271 i znajduje się w następujących jednostkach strukturalnych: R1 – tereny rolne.

Wartość nieruchomości w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 30 kwiecień 2013r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.09.2013r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Batorego 2, na parterze, sala nr 11 o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 000,00zł.**

**Wadium wynosi 1 000,00zł**

**Postąpienie wynosi 100,00zł**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XXVII/344/13 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 22 kwietnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, położonej w miejscowości Radocza. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 03.06.2013r. do dnia 23.06.2013r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość niezabudowaną położoną w Radoczy.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w PLN w wysokości 1 000,00zł na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, **aby najpóźniej do dnia 03.09.2013r. znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości w Radoczy, obejmującej działkę numer: 812.

Dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.