

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: **25.10.2017 r. do dnia 14.11.2017 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę 5/32 o powierzchni 0,0205 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00101037/6, położoną w Izdebniku, gmina Lanckorona przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa nieruchomość w kształcie trapezu znajduje się w otoczeniu terenów niezabudowanych, oraz zabudowy usługowej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren równy, nieogrodzony, bez dostępu do drogi publicznej.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RVI.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego: uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie Nr VII/62/2003 roku (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 164, poz. 2113 ze zmianami): uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona nr XXXVII/232/06 z dnia 03.10.2006 roku ogłoszoną (w Dz. Urz. woj. małopolskiego nr 882, poz. 5352), uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr XXXIX/311/14 z dnia 30.09.2014 roku, ogłoszoną (w Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2014 r. poz. 5531), uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr IX/67/15 z dnia 24.06.2015 roku, ogłoszoną (w Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2015 r. poz. 4047), uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr IX/68/15 z dnia 24.06.2015 roku, ogłoszoną (w Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2015 r. poz. 4267), działka 5/32 znajduje się w jednostce: U – Ub – teren usług pozostałych.

Wartość wyżej wymienionej nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 22 listopada 2016 r.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 32.035,35 zł brutto.

W terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wyżej wymienione osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji

i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego

w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

KIEROWNIK

Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Aleksandra Szczygieł

Z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Górecki
Wicestarosta