

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: **25.10.2017 r. do dnia 14.11.2017 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę 2573/3 o powierzchni 0,0023 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00050683/6, położoną w Łękawicy, gmina Stryszów przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Przedmiotowa nieruchomość w kształcie trójkąta znajduje się w otoczeniu terenów niezabudowanych, oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny, nachylony w kierunku południowo-zachodnim, nieogrodzony, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako PsIV.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łękawica w gminie Stryszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/215/2013 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 18 listopada 2013 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2013 r. poz. 6975 działka 2573/3 znajduje się w terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej o symbolu „ML16”.

Wartość wyżej wymienionej nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 22 listopada 2016 r.

### **Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 749,07 zł brutto.**

W terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wyżej wymienione osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

Z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Górecki  
Wicestarosta

KIEROWNIK

Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Aleksandra Szczygieł