

Termin ogłoszenia: **od dnia 16.10.2017 r. do dnia 05.11.2017 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XXVI/281/17 z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Frydrychowice.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt o powierzchni 144,00 m² w miejscowości Frydrychowice, obejmujący część działki nr 3326/30, znajdujący się poza pasem drogi powiatowej 1763K Frydrychowice - Przybradz, będący własnością Powiatu Wadowickiego, przeznaczony do dzierżawy na czas określony 3 lat.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 07.09.2017 r. podjęła uchwałę nr XXVI/281/17, w której wyraziła zgodę na dzierżawę gruntu o powierzchni 144,00 m² położonego w miejscowości Frydrychowice, obejmującego część działki nr 3326/30 o powierzchni łącznej 5,6413 ha, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Przedmiotowa działka objęta jest księgą wieczystą KR1W/00075138/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych i stanowi drogę powiatową nr 1763 K Frydrychowice - Przybradz, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Wieprz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/238/06 Rady Gminy Wieprz z dnia 27.02.2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 196 poz. 1364) oraz zmiany Uchwałą Nr II/8/10 Rady Gminy Wieprz z dnia 21.12.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 317), zmienionego uchwałą LI/295/06 z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 822, poz. 4967 z dnia 25.11.2006 r.) zmienionego uchwałą XVIII/94/08 z dnia 23 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 183, poz. 1005 z dnia 14 marca 2008 r.), zmienionego uchwałą II/8/10 z dnia 21.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 36 poz. 317 z dnia 26.01.2011 r.) zmienionego uchwałą Nr XVI/143/12 Rady Gminy Wieprz z dnia 23.04.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Poz. 2590 z dnia 30.05.2012 r.) zmienionego uchwałą Nr XVI/144/12 Rady gminy Wieprz z dnia 23.04.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Poz. 2589 z dnia 30.05.2012 r.), zmienionego uchwałą Nr XXII/221/13 Rady Gminy Wieprz z dnia 20 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Poz. 3049 z dnia 19.04.2013 r.), zmienionego uchwałą Nr XXII/222/13 Rady gminy Wieprz z dnia 20.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał., poz. 3050 z dnia 19.04.2013 r.), zmienionego uchwałą Nr XXV/252/13 Rady Gminy Wieprz z dnia 12.08.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał., poz. 5372 z dnia 04.09.2013 r.) zwanej dalej zmianą planu, działka nr 3326/30 położona w miejscowości Frydrychowice znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDZ, a ustalenia planu brzmią „tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice i ciągi pieszo – jezdne; drogi zbiorcze”.

Zgodnie z Uchwałą nr 1369/13 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego, roczna stawka czynszu dzierżawy gruntu ustalona została w wysokości:

30,00 zł/netto, słownie: trzydzieści złotych (ryczałt roczny dla powierzchni do 100m²), za każdy następny m² 0,60 zł/netto.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2017 roku w terminie miesiąca od podpisania umowy dzierżawy, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 lub pod nr telefonu 33 8734263.

STAROSTA
mgr Bartosz Kaliński