

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia : **17.05.2018r. do dnia 07.06.2018r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia.

**Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 25m<sup>2</sup> z działki nr 895/10 o powierzchni 1.9360 ha, położonej w Ryczowie, gmina Spytkowice, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00096979/2, której właścicielem jest Skarb Państwa.**

Działka nr 895/10 jest niezabudowana, w części będącej przedmiotem dzierżawy zlokalizowany jest ogrodzony, naziemny układ zaporowo – upustowy DN80 stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o z siedzibą w Warszawie.

Część tj. 25m<sup>2</sup> z działki nr 895/10 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na obsługę, eksploatację ww. urządzenia oraz dojście do niego.

Ww. część przedmiotowej działki oddana jest w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 30.06.2018r.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami: KZ – drogi klasy Z ( zbiorcze), MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, R1 – tereny rolne, ZK – tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Podatek od nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy płacić będzie Dzierżawca we własnym zakresie.

Teren przeznaczony jest do dzierżawy na okres pięciu lat.

**Czynsz dzierżawny określa się w wysokości 531,36 zł brutto rocznie ( słownie : pięćset trzydzieści jeden złotych 36/100 ).**

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry bez oddzielnych wezwań na podstawie faktur, zgodnie z kwotami określonymi w umowie dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 4. Tel. 33 8734264.

KIEROWNIK  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

Z up. Starosty  
mgr inż. Andrzej Górecki  
Wicestarosta