

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 10.10.2017 r. do dnia 30.10.2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XXVI/282/17 z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Targanice.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt w miejscowości Targanice, obejmujący część działek nr 256/1, 256/2, stanowiący własność Powiatu Wadowickiego, przeznaczona się do dzierżawy na czas określony do 3 lat. Dla działek nr 256/1, 256/2 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00074528/6. Grunt o powierzchni 98,00 m² obejmujący część działek nr 256/1, 256/2 z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego oraz grunt o powierzchni 80,00 m² obejmujący część działki nr 256/2 z przeznaczeniem na cele rolne.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 7 września 2017 r. podjęła uchwałę nr XXVI/282/17, w której wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 98,00 m² w miejscowości Targanice, obejmującego część działek nr 256/1, 256/2 na cele ogródka przydomowego oraz gruntu o powierzchni około 80,00 m² obejmującego części działki nr 256/2 na cele rolne, znajdującego się poza pasem drogi powiatowej nr 1741 K Sułkowice – Brzezinka – Roczyny – Andrychów, na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Przedmiotowy grunt znajduje się poza pasem drogi powiatowej 1741 K Sułkowice – Brzezinka – Roczyny – Andrychów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Targanice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX – 464 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 771, poz. 4671) działki nr 256/1 i 256/2 położone w miejscowości Targanice znajdują się w jednostce T 05/KDz – tereny dróg układu podstawowego – ul. Długa.

Zgodnie z Uchwałą nr 1369/13 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 29.08.2014 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego, roczna stawka czynszu:

- dla gruntu o powierzchni **98,00 m²**, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego wynosi 30,00 zł netto/rocznie (ryczałtowo do 100 m²), słownie: trzydzieści złotych 00/100.
- dla gruntu o powierzchni **80,00 m²**, z przeznaczeniem na cele rolne wynosi 10,00 zł netto/rocznie (ryczałtowo do 100 m²), słownie: dziesięć złotych 00/100.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2017 roku w terminie miesiąca od podpisania umowy dzierżawy, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących, ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

WICESTAROSTA

mgr inż. Andrzej Górecki