

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 18.10.2017 r. do dnia 07.11.2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XXVI/283/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Stanisław Górny.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt o powierzchni 444,00 m² w miejscowości Stanisław Górny, obejmujący część działki nr 3595, znajdujący się poza pasem drogi powiatowej 1784 K Wysoka - Przytkowice, będący w posiadaniu Powiatu Wadowickiego, przeznaczony do dzierżawy na czas określony 3 lat.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 7 września 2017 r. podjęła uchwałę nr XXVI/283/17, w której wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 444,00 m² położonego w miejscowości Stanisław Górny, obejmującego część działki nr 3595 o powierzchni łącznej 3,6254 ha, z przeznaczeniem na cele parkingu i terenu zieleni przyległej, na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Przedmiotowa działka stanowi drogę powiatową nr 1784 K Wysoka - Przytkowice, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Dla działki nr 3595 została urządzona księga wieczysta KR1W/00090139/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Górny, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dn. 20.02.2007r. (Dz. Urz. woj. Małopolskiego Nr 264 poz. 1745 z dn. 12.04.2007r.) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Stanisławiu Górnym zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/43/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Poz. 3657 z dnia 15.06.2015 r.) działka nr 3595 położona w Stanisławiu Górnym znajduje się częściowo w terenach dróg i ulic publicznych klasy Z oznaczonych symbolem 19/KDZ, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem 19/MNR 10, częściowo w terenach rolniczych oznaczonych symbolem 19/R, częściowo w terenach produkcyjno – usługowych oznaczonych symbolem 19/PU1, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 19/MN2, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 19/MN3, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem 19/MU 2, częściowo w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolem 19/UP2 (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Górny, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 20.02.2007 r.) oraz częściowo w terenach produkcyjno - usługowych oznaczonych symbolem PU1 (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Stanisławiu Górnym zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/43/2015 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 27 maja 2015 r.). Ww. działka znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej cmentarza oraz częściowo w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Skawinki.

Zgodnie z Uchwałą nr 1369/13 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 29.08.2014 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego **Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy gruntu** ustalona została w wysokości: 0,30 zł/m²/miesięcznie/netto, za jeden m² powierzchni 444 m².