

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia : **15.11.2017r. do dnia 05.12.2017r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości , że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr 252/5, położoną w Miejscu , przeznaczona jest do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest własność nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Miejscu, obejmującej działkę nr 252/5 o powierzchni 0.2169 ha, uwidocznioną w KR1W/00069826/7.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości Miejsce, przy drodze asfaltowej w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, użytkowany rolniczo.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa i RIVb.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami: MM- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, R1 – tereny rolne oraz KZ – drogi klasy Z (zbiorcze).

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 22 maja 2017r.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 85.646,53 zł brutto.

W terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa przed zawarciem umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po wydaniu zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 tel. 33 8734264.

STAROSTA

mgr Bartosz Kaliński

KIEROWNIK

Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Aleksandra Szczygieł