

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NR NBI 343-15/09
zwana dalej w skrócie SIWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Starostwo Powiatowe w Wadowicach
34-100 Wadowice, ul. Batorego 2
e-mail : biuro@powiat.wadowice.pl
tel. (033) 873 42 00, fax (033) 823 24 33 lub (033) 873 42 49

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn.zm.) - zwaną w dalszej części SIWZ „Pzp”. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy przywołanej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23. 04. 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 1) Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień CPV 70332000-7- Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.
- 2) Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego: **Wycena nieruchomości położonych na terenie:**

Zadanie A - Miasta Wadowice,

Zadanie B - Miasta Andrychów

Zadanie C - Miasta Andrychów, Miasta Wadowice i wsi Babica, Gmina Wadowice

Zadanie D - Spytkowic, Gmina Spytkowice

Zadanie E - Kleczy Dolnej, Gmina Wadowice

Zadanie F - Brodów, Gmina Kalwaria Zebrzydowska

- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie A - Miasta Wadowice:

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki: 2011/14, 2011/7, 2013/7, 2392/6, 2392/3, 2387/1, 2388/3, 2378/13, 2379/10, 2379/7, 2391/3, 2390/4, 2389/5, 2011/9, 2377/11, 2377/8, 2389/10, 2968/8, 2012/11, 2014/5, 2014/8, 2013/4, 2975/2, 2974/7, 2968/11, 2968/13, 2013/9, 2014/9, 2027/3 o łącznej powierzchni 4,0700 ha, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KW.70581, 28862, 36281 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładów Przemysłu Cukierniczego „SKAWA” Spółki Akcyjnej, ul. Dra J. Putka 1, 34-100 Wadowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2409/2 i 2409/6 o łącznej powierzchni 0,5616 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.74973, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Wydawnictwa Lucrum Spółki z o.o. ul. Podwale w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2418/23, 2431/2, 2423/2, 2422 o powierzchni łącznej 0,0515 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.67973, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ZADOIL L.J.M.E. Zadora Spółka Jawna Stacja Paliw z siedzibą w Białce 552,

34-220 Maków Podhalański w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 2157/11 o powierzchni 0,0716 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.77778, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Jacka Jarczyka, ul. Drzymały 12/3, 41-500 Chorzów w 1/2 i Piotra Sośnierza, ul. Sikorek 8/1, 40-537 Katowice w 1/2 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 3176 o powierzchni 0,0406 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.48164, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Józefa i Małgorzaty Mucha, Przytkowice 517 w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 49/7 i 3112 o powierzchni łącznej 0,1892 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00048968/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Banku Polska Kasa Opieki S.A. ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2910/6, 2910/7, 2191/1 o powierzchni łącznej 0,3968 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.44099 i 56692, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym SAVIA Spółka Akcyjna, ul. Towarowa 2, 43-300 Bielsko-Biała w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2552/15, 2552/16, 2460/16, 2453/12, 2466/9 o powierzchni łącznej 0,1693 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.56066 i 49274, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ENION Spółki Akcyjnej, ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 160/3 o powierzchni całkowitej 0,0912 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.46810, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa w 1/5 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

Zadanie B – Miasta Andrychów:

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2998/41, 1617/13, 2998/21 o powierzchni łącznej 1,6220 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.52034, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ENION S.A. ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1610/3, 1610/82 o powierzchni łącznej 0,3331 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00043356/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 6623 o powierzchni 0,0079 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.61024, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A ul. Szczeńliwicka 62, 00-973 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 2998/40 o powierzchni 0,1017 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.61777, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym: Kazimierzy Kurek, ul. Batorego 37/3, 34-120 Andrychów w 258/1000 częściach, Józefa i Anny Ceremuga, ul. Batorego 37/1, 34-120 Andrychów w 244/1000 częściach Wacława i Zofii Śliwa, ul. Batorego 37/2, 34-120 Andrychów w 271/1000 częściach, Stanisława i Józefy Siudak, ul. Batorego 37/4, 34-120 Andrychów w 227/1000 częściach w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1540/58, 1540/42, 1797/6, 1797/7, 1796/7, 1540/16, 1540/28, 1540/40, 1540/53, 1540/15, 1796/6, 1797/2, 1540/95 o powierzchni łącznej 1,2749 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.62164, 63014, KR1W/00063015/7, 53791, 53790, 68573, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym KZWM OGNIOCRON Spółka Akcyjna, ul. Krakowska 83c, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1500/42, 1540/22, 1796/13 o powierzchni łącznej 0,3271 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00065907/1 i KR1W/00065908/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Techniczno-Usługowo-Handlowego „PSOTTA GMBH” Spółka z o.o, ul. Krakowska 83, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1540/46, 1540/47, 1540/60 o powierzchni łącznej 0,4222 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.58600 i 62495 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładu Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „AiA” Spółka Jawna A.Gołba, D.Walczak, ul. Krakowska 83D, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 3025/141 o powierzchni 0,1711 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Jarosz” Spółka z o.o, ul. Podgórska 100, Roczyny w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 3025/142 o powierzchni 0,2402 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.59443 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym:
 - „JAROSZ CONVERTERS” Spółka z o.o, ul. Batorego 35, 34-120 Andrychów w 2/4 częściach;
 - Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „HYLMAD” Spółka z o.o, ul. Modrzewiowa 25, Roczyny w 1/4 części;
 - Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „JAROSZ” Spółka z o.o, ul. Podgórska 100, Roczyny w 1/4 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 1540/61 o powierzchni 0,2864 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.62205 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ANDROIMPEX Spółka z o.o – Firma Handlowo Usługowa, ul. Krakowska 83f, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 1513/5 o powierzchni 0,4932 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.76323 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym BLACK RED

WHITE S.A. , ul. Krzeszowska 63, 23-400 Biłgoraj w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 1610/81 o powierzchni 0,0060 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00087136/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 3025/113, 3019/8 o powierzchni łącznej 0,6862 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.47211 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym CMC Spółki z o.o, ul. Wiejska 13 Inwałd w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 3025/115, 3025/117, 3025/119, 3025/121, 3025/125, 3025/127, 3025/123 o powierzchni łącznej 0,2061 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.52037 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym SM LOGISTIC Spółka z o.o , ul. Krakowska 83E, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

Zadanie C - Miasta Andrychów , Miasta Wadowice i wsi Babica, Gmina Wadowice

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Andrychowie, obejmującej działki 2/20, 6289 o powierzchni łącznej 0,2439 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.24549 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji , ul. Mogilska 109 31-571 Kraków w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Wadowicach, obejmującej działki 51/5, 3989 o łącznej powierzchni 0,1560 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji , ul. Mogilska 109 31-571 Kraków oraz działki 51/7 o powierzchni całkowitej 0,0827 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW52025, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji , ul. Mogilska 109 31-571 Kraków w 1/2 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Wadowicach, obejmującej działkę 10/6 o powierzchni 0,1137 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.59170 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej ul. Teatralna 2, 34-100 Wadowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Babicy, obejmującej działki 254/1, 259/4, 231/5, 230/3, 231/9, 231/10, 230/1, 231/8, 259/3, 259/5 o powierzchni łącznej 3,3000 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.54009 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;

Zadanie D – Spytkowic, Gmina Spytkowice

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 707/2 o powierzchni łącznej 0,2061 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00083528/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Macieja i Barbary Augustyniak, ul. Na Stawach 5, 34-116 Spytkowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 707/3 o powierzchni 0,0598 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00083526/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Antoniego i Janiny Mejza, ul. Na Stawach 3/2, 34-116 Spytkowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 707/4 o powierzchni 0,1019 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00083529/9 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Rudolfa Pustówki, ul. Na Stawach 3/1, 34-116 Spytkowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego;

Zadanie E – **Kleczy Dolnej, Gmina Wadowice** - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 657, 661/1, 658, 659 o powierzchni łącznej 0,2425 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.54010, stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu przekazania w trwałą zarząd;

Zadanie F - **Brodów, Gmina Kalwaria Zebrzydowska** -ustalenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Brodach gmina Kalwaria Zebrzydowska , obejmującej działki 1000/1 o pow. 0,1001 ha , 1002/1 o pow. 0,0665 ha, 1001/4 o pow. 0,0669 ha, 1001/3 o pow. 0,1398 ha w związku z toczącym się postępowaniem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz jej byłych właścicieli.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy wykonać w terminie:

Zadanie A - w terminie **do 14 sierpnia 2009 r.**

Zadanie B - w terminie **do 14 sierpnia 2009 r.**

Zadanie C - w terminie **do 15 lipca 2009 r.**

Zadanie D - w terminie **do 15 lipca 2009 r.**

Zadanie E – w terminie **do 15 lipca 2009 r.**

Zadanie F - w terminie **do 15 lipca 2009 r.**

Zamawiający oczekuje dotrzymania terminów, o których mowa powyżej.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią niżej określone warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej odpowiadającej zakresowi tego zamówienia,
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego lub osób zdolnych do wykonania zamówienia – tzn. osoby wykonujące zamówienie winny posiadać **uprawnienia do szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603. z późn. zm.) Dział V Rozdział 4,**
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia- tj. posiadają polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej za szkody związane z wykonywaniem czynności wymienionych w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy,
5. zapewnią realizację zamówienia w terminie wskazanym w pkt. IV niniejszej SIWZ,
6. zamawiający nie dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców,
7. zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego, określonymi w niniejszej SIWZ oraz jej załącznikach. Wykonawca winien wypełnić oraz podpisać wszystkie formularze i załączniki stanowiące treść oferty lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, podpisać wzór umowy oraz dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wynikające z niniejszej SIWZ.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie spółki cywilnej lub konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy winni upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców. Przedmiotowe pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub odpisie potwierdzonym notarialnie. Warunki opisane wyżej, w pkt 1 oraz 4, musi spełniać każdy z wykonawców działających wspólnie. Jeżeli za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta wykonawcy ubiegającego się wspólnie o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu oryginału umowy do wglądu oraz do pozostawienia kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem właściwej umowy np. konsorcjum, która określi zakres, formę działalności i sposób rozliczania się uczestników.

Ocena spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

Każde zadanie będzie rozpatrywane oddzielnie.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dotyczy to każdego z uczestników.
2. Oryginał lub potwierdzoną za zgodność kserokopię **uprawnień do szacowania nieruchomości** nadanych w trybie przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Dział V Rozdział 4.
3. Wypełniony **formularz oferty** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ (oddzielnie dla każdego zadania).
4. **Oświadczenie**, że Wykonawca spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 „Pzp” oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 „Pzp” – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ .
5. Podpisany **wzór umowy** stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ (oddzielnie dla każdego zadania) .

6. Aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności zawodowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Pełnomocnictwo winno zostać złożone jako część oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

8. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno zostać złożone jako część oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

9. Dostarczane dokumenty (za wyjątkiem pełnomocnictw oraz wynikających z załączników 1÷3 do niniejszej SIWZ) mogą zostać złożone w formie kopii pod warunkiem poświadczenia ich za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginałów w przypadku, gdy kopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwość, co do ich prawdziwości.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu przewidzianego do jej składania.

2. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- w zakresie merytorycznym – Dorota Wojtasik (Zadanie B, C), Beata Rzycka (Zadanie A,C,D,E) tel. (0-33) 873-42-64, Urszula Janecka (Zadanie F) tel. (0-33) 873-42-66;
- w zakresie formalnym – Joanna Kasznik, tel. (0-33) 873-42-77;

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem albo drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Informacje przekazane za pomocą faksu, lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. Wykonawca może, zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na własnej stronie internetowej.

6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający **nie żąda** wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. Zamawiający w dowolnym czasie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy, po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dane zadanie, określone w punkcie III, 2, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia).
2. Ofertę tworzą wypełnione formularze, których wzory Zamawiający określił i przekazał Wykonawcom w niniejszej specyfikacji oraz wszelkie inne dokumenty, których dołączenie jest wymagane jej postanowieniami.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, pisemnie, trwałą i czytelną techniką oraz spięta w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
4. Dokumenty i załączniki tworzące ofertę winny być opracowane wg warunków i postanowień niniejszej specyfikacji i odpowiadać ich wymaganiom oraz treści. Wszystkie strony opracowania tworzącego ofertę winny być ponumerowane oraz podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (tj. osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach, w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa wcześniej), opatrzone pieczęcią firmową i imienną podpisującego. Ponadto wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być datowane i podpisane przez osobę podpisującą ofertę. Odpowiednie pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty.
5. W przypadku gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (np. informacje te umieścić w osobnym wewnętrznym opakowaniu, połączone ze sobą, podpisane i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty oraz opatrzyć klauzulą „**nie udostępniać - dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa**”).
6. Oferta powinna być złożona w dwóch nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach (opakowaniach):
 - **zewnętrznej** - opisanej nazwą i siedzibą zamawiającego – **Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice** oraz hasłem: „**Przetarg- Wycena nieruchomości położonych na terenie – zadanie** (podać numer zadania A, B, C, D, E, F) z dopiskiem **nie otwierać przed 08.05.2009r.**”,
 - **wewnętrznej** - która powinna zawierać poza oznaczeniami podanymi wyżej **nazwę i siedzibę Wykonawcy** .

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt. 6 oraz dodatkowo zawierać odpowiednio dopisek „zmiana” lub „wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert.

- 1.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - **Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro).**
- 1.2. Termin składania ofert upływa dnia **08.05.2009r. o godz. 10³⁰.**
- 1.3. Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 1.4. Za oferty złożone z dotrzymaniem terminu Zamawiający uzna tylko oferty, które znalazły się w jego siedzibie przed upływem terminu składania ofert.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

- 2.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.05.2009r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego **Starostwo Powiatowe w Wadowicach przy ul. Batorego 2, sala posiedzeń - pokój nr 0.11 (parter).**
- 2.2. Otwarcie ofert jest jawne, mogą w nim uczestniczyć przedstawiciele Wykonawców.
- 2.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny ofertowe.
- 2.5. Informacje o których mowa w pkt. 2.3. i 2.4. Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy nie będą uczestniczyli w otwarciu ofert na ich pisemny wniosek.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena ryczałtowa na dane zadanie powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
2. W ofercie należy podać cenę brutto wykonania zadania, stawkę podatku VAT oraz cenę netto.
3. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zadania. Równocześnie Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Cena zaoferowana przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić.
6. W przypadku omyłek w zakresie obliczenia ceny Zamawiający będzie postępował zgodnie z zaleceniami określonymi w art. 87 i 89 ustawy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Każde z zadań będzie rozpatrywane oddzielnie.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i wagami:

Cena za przedmiot zamówienia – **100%**

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną wykonania zadania. Punktację pozostałych ofert cenowych komisja przetargowa obliczy wg wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times \text{waga}$$

gdzie:

- C - ilość punktów przyznana danej ofercie,
- C_n – najniższa cena spośród ważnych ofert,
- C_b - cena oferty badanej,
- waga – 100

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający odrzuci oferty, wykluczy z postępowania Wykonawców lub unieważni postępowanie na zasadach przewidzianych dla tych czynności w Prawie zamówień publicznych.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt XIV 1.a, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty,
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt XIV 3., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien dostarczyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu), umowy współników, w przypadku jeżeli deklarował korzystanie z tej formy udziału w postępowaniu.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Podczas

zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zajdzie którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 – 7 Pzp.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 (dla każdego zadania) do niniejszej SIWZ.

Ogólne warunki umowy będą zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami Kodeksu Cywilnego. Wysokość kar umownych została określona we wzorze umowy. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

wg **Działu VI Rozdział 1-4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) - Środki ochrony prawnej.

XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych minimum jedno z zadań opisanych w punkcie III, 2.

XIX. OKREŚLENIE MAKSYMALNEJ LICZBY WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT. 3, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 „Pzp”.

XXI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

www.powiat.wadowice.pl

biuro@powiat.wadowice.pl

XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIEDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (bez względu na uwarunkowania Wykonawcy).

XXIV. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Nie dotyczy postępowania.

XXV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

.....
/Zatwierdzam/

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1 (dla każdego zadania) do SIWZ NBI 343-15/09,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 2 do SIWZ NBI 343-15/09,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3 (dla każdego zadania) do SIWZ NBI 343-15/09.

.....
/ pieczęć wykonawcy /

Załącznik nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie A

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa wykonawcy:	
-------------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	
Ulica:	/nr domu/ /nr lokalu/
Kod pocztowy:	
Telefon:	
Fax:	
Strona www.	
E-mail	

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na **wycenę nieruchomości położonych na terenie: Zadanie A - Miasta Wadowice.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
VAT		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia :

3. Termin płatności: do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- zgodnie z art. 44 Ustawy „Pzp” spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy

zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni**,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- wyrażamy zgodę na to, że w umowie zostanie dodany § następującej treści: operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba że, wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikiem podatku VAT.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty (wymienić nazwy):

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
/miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/ pieczęć wykonawcy /

Załącznik nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie B

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa wykonawcy:	
-------------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	
Ulica:	/nr domu/ /nr lokalu/
Kod pocztowy:	
Telefon:	
Fax:	
Strona www.	
E-mail	

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na **wycenę nieruchomości położonych na terenie: Zadanie B - Miasta Andrychów.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
VAT		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia

3. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- zgodnie z art. 44 Ustawy „Pzp” spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, w tym

w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni**,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- wyrażamy zgodę na to, że w umowie zostanie dodany § następującej treści: operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba że, wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikiem podatku VAT.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty (wymienić nazwy):

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
/miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/ pieczęć wykonawcy /

Załącznik nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie C

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa wykonawcy:	
-------------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	
Ulica:	/nr domu/ /nr lokalu/
Kod pocztowy:	
Telefon:	
Fax:	
Strona www.	
E-mail	

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na **wycenę nieruchomości położonych na terenie: Zadanie C - Miasta Andrychów, Miasta Wadowice i wsi Babica, gmina Wadowice.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
VAT		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia do

3. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- zgodnie z art. 44 Ustawy „Pzp” spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, w tym

w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni**,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- wyrażamy zgodę na to, że w umowie zostanie dodany § następującej treści: operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba że, wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikiem podatku VAT.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty (wymienić nazwy):

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
/miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/ pieczęć wykonawcy /

Załącznik nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie D

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa wykonawcy:	
-------------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	
Ulica:	/nr domu/ /nr lokalu/
Kod pocztowy:	
Telefon:	
Fax:	
Strona www.	
E-mail	

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na **wycenę nieruchomości położonych na terenie: Zadanie D - Spytkowic, Gmina Spytkowice.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
VAT		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia

3. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- zgodnie z art. 44 Ustawy „Pzp” spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy

zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni**,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- wyrażamy zgodę na to, że w umowie zostanie dodany § następującej treści: operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba że, wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikiem podatku VAT.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty (wymienić nazwy):

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
/miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/ pieczęć wykonawcy /

Załącznik nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie E

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa wykonawcy:	
-------------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	
Ulica:	/nr domu/ /nr lokalu/
Kod pocztowy:	
Telefon:	
Fax:	
Strona www.	
E-mail	

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na **wycenę nieruchomości położonych na terenie: Zadanie E - Kleczy Dolnej, Gmina Wadowice.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
VAT		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia

3. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- zgodnie z art. 44 Ustawy „Pzp” spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy

zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni**,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- wyrażamy zgodę na to, że w umowie zostanie dodany § następującej treści: operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba że, wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikiem podatku VAT.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty (wymienić nazwy):

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
/miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/ pieczęć wykonawcy /

Załącznik nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie F

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa wykonawcy:	
-------------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	
Ulica:	/nr domu/ /nr lokalu/
Kod pocztowy:	
Telefon:	
Fax:	
Strona www.	
E-mail	

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na **wycenę nieruchomości położonych na terenie: Zadanie F - Brodów, Gmina Kalwaria Zebrzydowska.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
VAT		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonywaniem zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia

3. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- zgodnie z art. 44 Ustawy „Pzp” spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, w tym

w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni**,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- wyrażamy zgodę na to, że w umowie zostanie dodany § następującej treści: operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba że, wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- jesteśmy (nie jesteśmy) płatnikiem podatku VAT.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty (wymienić nazwy):

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
/miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/pieczęć Wykonawcy/

O Ś W I A D C Z E N I E
o spełnieniu wymaganych warunków
[art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)]

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NBI 343-15/09 na wycenę nieruchomości położonych na terenie: **Zadanie A - Miasta Wadowice; Zadanie B - Miasta Andrychów; Zadanie C - Miasta Andrychów, Miasta Wadowice i wsi Babica, gmina Wadowice; Zadanie D - Spytkowic, Gmina Spytkowice; Zadanie E - Kleczy Dolnej, Gmina Wadowice; Zadanie F - Brodów, Gmina Kalwaria Zebrzydowska***

reprezentując firmę

jako upoważniony, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy
oświadczam, że:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego lub osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

* niepotrzebne skreślić

.....
/ miejsce i data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 3 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie A

U M O W A

(wzór)

Zawarta w dniu ----- pomiędzy:

Wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej Starostą Wadowickim -

P. Teresą Kramarczyk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który działa na podstawie przepisów prawa zamówień publicznych

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie: **wyceny nieruchomości położonych na terenie Miasta Wadowice:**

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki: 2011/14, 2011/7, 2013/7, 2392/6, 2392/3, 2387/1, 2388/3, 2378/13, 2379/10, 2379/7, 2391/3, 2390/4, 2389/5, 2011/9, 2377/11, 2377/8, 2389/10, 2968/8, 2012/11, 2014/5, 2014/8, 2013/4, 2975/2, 2974/7, 2968/11, 2968/13, 2013/9, 2014/9, 2027/3 o łącznej powierzchni 4,0700 ha, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KW.70581, 28862, 36281 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładów Przemysłu Cukierniczego „SKAWA” Spółki Akcyjnej, ul. Dra J. Putka 1, 34-100 Wadowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2409/2 i 2409/6 o łącznej powierzchni 0,5616 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.74973, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Wydawnictwa Lucrum Spółki z o.o. ul. Podwale w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2418/23, 2431/2, 2423/2, 2422 o powierzchni łącznej 0,0515 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.67973, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ZADOIL L.J.M.E. Zadora Spółka Jawna Stacja Paliw z siedzibą w Białce 552, 34-220 Maków Podhalański w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 2157/11 o powierzchni 0,0716 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.77778, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Jacka Jarczyka, ul. Drzymały 12/3, 41-500 Chorzów w 1/2 i Piotra Sośnierz, ul. Sikorek 8/1, 40-537 Katowice w 1/2 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 3176 o powierzchni 0,0406 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.48164, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Józefa i Małgorzaty Mucha, Przytkowice 517 w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 49/7 i 3112 o powierzchni łącznej 0,1892 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej

nr KR1W/00048968/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Banku Polska Kasa Opieki S.A. ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2910/6, 2910/7, 2191/1 o powierzchni łącznej 0,3968 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.44099 i 56692, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym SAVIA Spółka Akcyjna, ul. Towarowa 2, 43-300 Bielsko-Biała w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2552/15, 2552/16, 2460/16, 2453/12, 2466/9 o powierzchni łącznej 0,1693 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.56066 i 49274, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ENION Spółki Akcyjnej, ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

-wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 160/3 o powierzchni całkowitej 0,0912 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.46810, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa w 1/5 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości słownie (..... zł), obejmuje całkowity koszt usługi.

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r. – z późn. zm.)

§ 2

1. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone rachunkiem , którego wartość będzie zgodna z ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do SWIZ NBI 343-15/09 oraz ceną podaną w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie
- do dnia 14 sierpnia 2009 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza ,że posiada uprawnienia do wykonania zakresu przewidzianego umową.

§ 5

1. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie

aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez jego wykonawcę.

3. W operacie szacunkowym wykonawca zobowiązuje się zamieścić treść pkt. 1 i 2 § 5 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczyła 21 dni 2% za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2, Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 –ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Akceptuję

.....

U M O W A
(wzór)

Zawarta w dniu -----pomędzy:

Wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej Starostą Wadowickim -

P. Teresą Kramarczyk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym , który działa na podstawie przepisów prawo zamówień publicznych
a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie: **wyceny nieruchomości położonych na terenie Miasta Andrychów:**

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 2998/41, 1617/13, 2998/21 o powierzchni łącznej 1,6220 ha , uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.52034, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ENION S.A. ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1610/3, 1610/82 o powierzchni łącznej 0,3331 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00043356/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 6623 o powierzchni 0,0079 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.61024, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 2998/40 o powierzchni 0,1017 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.61777, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym: Kazimierzy Kurek, ul. Batorego 37/3, 34-120 Andrychów w 258/1000 częściach, Józefa i Anny Ceremuga, ul. Batorego 37/1, 34-120 Andrychów w 244/1000 częściach Wacława i Zofii Śliwa, ul. Batorego 37/2, 34-120 Andrychów w 271/1000 częściach, Stanisława i Józefy Siudak, ul. Batorego 37/4, 34-120 Andrychów w 227/1000 częściach w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1540/58, 1540/42, 1797/6, 1797/7, 1796/7, 1540/16, 1540/28, 1540/40, 1540/53, 1540/15, 1796/6, 1797/2, 1540/95 o powierzchni łącznej 1,2749 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.62164, 63014, KR1W/00063015/7, 53791, 53790, 68573 , stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym KZWM OGNIÓCHRON Spółka Akcyjna, ul. Krakowska 83c, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1500/42, 1540/22, 1796/13 o powierzchni łącznej 0,3271 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00065907/1 i KR1W/00065908/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Techniczno-

- Usługowo-Handlowego „PSOTTA GMBH” Spółka z o.o, ul. Krakowska 83, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 1540/46, 1540/47, 1540/60 o powierzchni łącznej 0,4222 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.58600 i 62495 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładu Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego „AiA” Spółka Jawna A.Gołba, D.Walczak, ul. Krakowska 83D, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 3025/141 o powierzchni 0,1711 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Jarosz” Spółka z o.o, ul. Podgórska 100, Roczyny w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 3025/142 o powierzchni 0,2402 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.59443 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym:
 - „JAROSZ CONVERTERS” Spółka z o.o, ul. Batorego 35, 34-120 Andrychów w 2/4 częściach,
 - Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „HYLMAD” Spółka z o.o, ul. Modrzewiowa 25, Roczyny w 1/4 części,
 - Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „JAROSZ” Spółka z o.o, ul. Podgórska 100, Roczyny w 1/4 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 1540/61 o powierzchni 0,2864 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.62205 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym ANDROIMPEX Spółka z o.o – Firma Handlowo Usługowa, ul. Krakowska 83f, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 1513/5 o powierzchni 0,4932 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.76323, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym BLACK RED WHITE S.A. , ul. Krzeszowska 63, 23-400 Biłgoraj w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 1610/81 o powierzchni 0,0060 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00087136/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 3025/113, 3019/8 o powierzchni łącznej 0,6862 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.47211 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym CMC Spółki z o.o, ul. Wiejska 13 Inwałd w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 3025/115, 3025/117, 3025/119, 3025/121, 3025/125, 3025/127, 3025/123 o powierzchni łącznej 0,2061 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.52037 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym SM LOGISTIC Spółka z o.o , ul. Krakowska 83E, 34-120 Andrychów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości słownie (..... zł), obejmuje całkowity koszt usługi.

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r. – z późn. zm.)

§ 2

1. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone rachunkiem , którego wartość będzie zgodna z ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do SWIZ NBI 343-15/09 oraz ceną podaną w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie
- do dnia 14 sierpnia 2009 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza ,że posiada uprawnienia do wykonania zakresu przewidzianego umową.

§ 5

1. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez jego wykonawcę.
3. W operacie szacunkowym wykonawca zobowiązuje się zamieścić treść pkt. 1 i 2 § 5 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę ,który usunie wady w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej .
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki , a jeżeli zwłoka przekroczyła 21 dni 2% za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 , Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 –ch jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egz. dla Wykonawcy , 3 egz. dla Zamawiającego.

Akceptuję

.....

U M O W A

(wzór)

Zawarta w dniu -----pomędzy:

Wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej Starostą Wadowickim -

P. Teresą Kramarczyk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym , który działa na podstawie przepisów prawo zamówień publicznych
a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie: **wyceny nieruchomości położonych na terenie: Miasta Andrychów , Miasta Wadowice i wsi Babica, Gmina Wadowice:**

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Andrychowie, obejmującej działki 2/20, 6289 o powierzchni łącznej 0,2439 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.24549 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji , ul. Mogilska 109 31-571 Kraków w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Wadowicach, obejmującej działki 51/5, 3989 o łącznej powierzchni 0,1560 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji , ul. Mogilska 109 31-571 Kraków oraz działki 51/7 o powierzchni całkowitej 0,0827 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.9717, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji , ul. Mogilska 109 31-571 Kraków w 1/2 części w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Wadowicach, obejmującej działkę 10/6 o powierzchni 0,1137 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.59170 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej ul. Teatralna 2, 34-100 Wadowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości położonej w Babicy obejmującej działki 254/1, 259/4, 231/5, 230/3, 231/9, 231/10, 230/1, 231/8, 259/3, 259/5 o powierzchni łącznej 3,3000 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.54009 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,

Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości słownie (..... zł) , obejmuje całkowity koszt usługi.

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r. – z późn. zm.)

§ 2

1. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone rachunkiem, którego wartość będzie zgodna z ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do SWIZ NBI 343-15/09 oraz ceną podaną w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie
- do dnia 15 lipca 2009 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania zakresu przewidzianego umową.

§ 5

1. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez jego wykonawcę.
3. W operacie szacunkowym wykonawca zobowiązuje się zamieścić treść pkt. 1 i 2 § 5 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który usunie wady w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczyła 21 dni 2% za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2, Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 –ch jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egz. dla Wykonawcy , 3 egz. dla Zamawiającego.

Akceptuję

.....

Załącznik nr 3 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie D

U M O W A
(wzór)

Zawarta w dniu -----pomędzy:

Wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej Starostą Wadowickim -

P. Teresą Kramarczyk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym , który działa na podstawie przepisów prawo zamówień publicznych
a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie: **wyceny nieruchomości położonych na terenie Spytkowic, Gmina Spytkowice:**

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 707/2 o powierzchni łącznej 0,2061 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00083528/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Macieja i Barbary Augustyniak, ul. Na Stawach 5, 34-116 Spytkowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 707/3 o powierzchni 0,0598 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00083526/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Antoniego i Janiny Mejza, ul. Na Stawach 3/2, 34-116 Spytkowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działkę 707/4 o powierzchni 0,1019 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00083529/9 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Rudolfa Pustówki, ul. Na Stawach 3/1, 34-116 Spytkowice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,

Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości słownie (..... zł) , obejmuje całkowity koszt usługi.

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r. – z późn. zm.)

§ 2

1. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone rachunkiem , którego wartość będzie zgodna z ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09 oraz ceną podaną w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie
- do dnia 15 lipca 2009 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza ,że posiada uprawnienia do wykonania zakresu przewidzianego umową.

§ 5

1. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez jego wykonawcę.
3. W operacie szacunkowym wykonawca zobowiązuje się zamieścić treść pkt. 1 i 2 § 5 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę ,który usunie wady w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej .
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki , a jeżeli zwłoka przekroczyła 21 dni 2% za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 , Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku , gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 –ch jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egz. dla Wykonawcy , 3 egz. dla Zamawiającego.

Akceptuję

.....

Załącznik nr 3 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie E

U M O W A

(wzór)

Zawarta w dniu -----pomędzy:

Wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej Starostą Wadowickim -

P. Teresą Kramarczyk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym , który działa na podstawie przepisów prawo zamówień publicznych
a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie: **wyceny nieruchomości położonych na terenie Kleczy Dolnej, Gmina Wadowice:**

- wykonanie operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości obejmującej działki 657, 661/1, 658, 659 o powierzchni łącznej 0,2425 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KW.54010, stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu przekazania w trwały zarząd,

Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości słownie (..... zł), obejmuje całkowity koszt usługi.

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r. – z późn. zm.)

§ 2

1. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone rachunkiem , którego wartość będzie zgodna z ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09 oraz ceną podaną w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie

- do dnia 15 lipca 2009 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza ,że posiada uprawnienia do wykonania zakresu przewidzianego umową.

§ 5

1. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez jego wykonawcę.

3. W operacie szacunkowym wykonawca zobowiązuje się zamieścić treść pkt. 1 i 2 § 5 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę ,który usunie wady w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej .
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki , a jeżeli zwłoka przekroczyła 21 dni 2% za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 , Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 –ch jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egz. dla Wykonawcy , 3 egz. dla Zamawiającego.

Akceptuję

.....

Załącznik nr 3 do SIWZ NBI 343-15/09
Zadanie F

U M O W A
(wzór)

Zawarta w dniu -----pomędzy:

Wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej Starostą Wadowickim -

P. Teresą Kramarczyk, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym , który działa na podstawie przepisów prawo zamówień publicznych
a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac w zakresie: **wyceny nieruchomości położonych na terenie Brodów, Gmina Kalwaria Zebrzydowska:**

-ustalenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Brodach gmina Kalwaria Zebrzydowska , obejmującej działki 1000/1 o pow. 0,1001 ha , 1002/1 o pow. 0,0665 ha, 1001/4 o pow. 0,0669 ha, 1001/3 o pow. 0,1398 ha w związku z toczącym się postępowaniem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz jej byłych właścicieli.

Zamówienie na łączną kwotę brutto w wysokości słownie (..... zł) , obejmuje całkowity koszt usługi.

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r. – z późn. zm.)

§ 2

1. Za wykonanie czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone rachunkiem , którego wartość będzie zgodna z ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do SIWZ NBI 343-15/09 oraz ceną podaną w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30-tu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonanie dzieła nastąpi w terminie
- do dnia 15 lipca 2009 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza ,że posiada uprawnienia do wykonania zakresu przewidzianego umową.

§ 5

1. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany

uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez jego wykonawcę.

3. W operacie szacunkowym wykonawca zobowiązuje się zamieścić treść pkt. 1 i 2 § 5 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad ukrytych Zamawiający powiadomi Wykonawcę ,który usunie wady w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej .

2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki , a jeżeli zwłoka przekroczyła 21 dni 2% za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 , Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku , gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 –ch jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egz. dla Wykonawcy , 3 egz. dla Zamawiającego.

Akceptuję

.....