

**OGŁOSZENIE O TRZECIM PUBLICZNYM PRZETARGU
USTNYM - NIEOGRANICZONYM**

TERMIN WYWIESZENIA : 28.08.2013r. do dnia 28.09.2013r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny – nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrówce, gmina Stryszów, obejmującej działkę nr 1095/3 o powierzchni 0.0870 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, uwidocznioną w KR1W/00087398/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, jest niezabudowana, porośnięta trawą, jej najbliższe otoczenie stanowi linia energetyczna, tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

W stosunku do tej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów działka nr 1095/3 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 12MM - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

W dniu 14.03.2013r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 17.06.2013r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wartość w/w nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 23 lipiec 2012r., aktualizowanego na dzień 23 lipiec 2013r., wynosi 17.200,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.200,00 zł.

Wadium : 1.000,00 zł

Postąpienie: 200,00 zł

W/w cena nieruchomości nie obejmuje podatku VAT.

Do ceny sprzedaży doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Batorego 2, na parterze w sali posiedzeń nr 11. Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do dnia 30.09.2013r. wpłacić wadium na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004 . Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby , którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W/w osoby lub ich spadkobiercy, którzy przedłożą postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169 poz. 1418 z 2005r.) zamiast dowodu wpłaty wadium winny do dnia 30.09.2013r. przedstawić:

w/w pisemne zobowiązanie, oraz

1. Oryginał decyzji wojewody wydanej na podstawie art. 5 ust. 3 w/w ustawy, a w przypadku posiadania zaświadczeń lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty na podstawie odrębnych przepisów dokumenty te winny zawierać również adnotację właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy

2. Zaświadczenie właściwego wojewody o ujawnieniu w/w uprawnienia w rejestrze o którym mowa w art. 19 w/w ustawy.

3. Ponadto w/w osoby obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali , nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do :

1. wpłacenia ceny wylicytowanej, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej,
3. opłacenia podatku VAT wg stawek obowiązujących,
4. korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Z przyczyn uzasadnionych Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji
i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego
w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 33 8734264

OGŁOSZENIE O DRUGIM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM - NIEOGRANICZONYM

TERMIN WYWIESZENIA : 26.08.2013r. do dnia 26.09.2013r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi publiczny przetarg ustny – nieograniczony na sprzedaż Nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 467/30, położoną w Wyźrale, o powierzchni 0.2638 ha, uwidocznioną w KW nr KR1W/00029161/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Tomice - Brzeźnica, jest niezabudowana, nieogrodzona, ma regularny kształt, w północnej części działki przebiega gazociąg i lina telekomunikacyjna, a w południowej wodociąg. Działka porośnięta jest łąką i samosiejkami, w sąsiedztwie znajdują się tereny o funkcjach mieszkaniowej, usługowo – produkcyjnej.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 3.5MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 05.06.2013r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 467/30, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wartość w/w nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 10.07.2012r. wynosi – 101.480,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 101.480,00 zł.

Wadium : 5.200,00 zł

Postąpienie: 1.200,00 zł

W/w cena nieruchomości nie obejmuje podatku VAT. Do ceny sprzedaży doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.10.2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Batorego 2, na parterze w sali posiedzeń nr 11. Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do dnia 26.09.2013r. wpłacić wadium na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W/w osoby lub ich spadkobiercy, którzy przedłożą postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169 poz. 1418 z 2005r.) zamiast dowodu wpłaty wadium winny do dnia 26.09.2013r. przedstawić:

w/w pisemne zobowiązanie, oraz

1. Oryginał decyzji wojewody wydanej na podstawie art. 5 ust. 3 w/w ustawy, a w przypadku posiadania zaświadczeń lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty na podstawie odrębnych przepisów dokumenty te winny zawierać również adnotację właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy

2. Zaświadczenie właściwego wojewody o ujawnieniu w/w uprawnienia w rejestrze o którym mowa w art. 19 w/w ustawy.

3. Ponadto w/w osoby obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do :

1. wpłacenia ceny wylicytowanej, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej,
3. opłacenia podatku VAT wg stawek obowiązujących,
4. korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Z przyczyn uzasadnionych Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 33 8734264.

OGŁOSZENIE O DRUGICH PUBLICZNYCH PRZETARGACH USTNYCH - NIEOGRANICZONYCH

TERMIN WYWIESZENIA : 12.09.2013r. do dnia 12.10.2013r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza drugie publiczne przetargi ustne – nieograniczone na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Nowych Dworach, gmina Brzeźnica, obejmujących działki nr: 18/57 o powierzchni 0.1265 ha, 18/59 o powierzchni 0.0619 ha, uwidocznione w KR1W/00027017/7.

Nieruchomość obejmująca w/w działki, położona jest przy drodze gminnej w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokąta o wydłużonych bokach w kierunku wschód – zachód. Teren działek płaski, porośnięty trawą. Według ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako ŁII.

W stosunku do tych nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica działki nr: 18/57, 18/59 położone są częściowo w terenach oznaczonych symbolem 1.4MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo w terenach oznaczonych symbolem 1.10KDGI – tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne lokalne.

W dniu 07.03.2013r. odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Wartość w/w nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 06.07.2012r., aktualizowanego na dzień 12.06.2013r. wynosi:

- działka nr 18/57 - 45.148,00 zł
- działka nr 18/59 - 20.811,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- działka nr 18/57 - 45.148,00 zł

Wadium : 2.500,00 zł

Postąpienie: 500,00 zł

- działka nr 18/59 - 20.811,00 zł

Wadium : 1.100,00 zł

Postąpienie: 250,00 zł

Do w/w cen sprzedaży doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetargi odbędą się w dniu 18.10.2013r. :

- godz. 10⁰⁰ działka nr 18/57
- godz. 10³⁰ działka nr 18/59

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Batorego 2 , na parterze w sali posiedzeń nr 11.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do dnia 14.10.2013r. wpłacić wadium na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004 . Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby , którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu

o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W/w osoby lub ich spadkobiercy, którzy przedłożą postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art.2 lub art.3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169 poz. 1418 z 2005r.) zamiast dowodu wpłaty wadium winny do dnia 14.10.2013r. przedstawić:

w/w pisemne zobowiązanie, oraz

1. oryginał decyzji wojewody wydanej na podstawie art. 5 ust. 3 w/w ustawy, a w przypadku posiadania zaświadczeń lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty na podstawie odrębnych przepisów dokumenty te winny zawierać również adnotację właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy
2. zaświadczenie właściwego wojewody o ujawnieniu w/w uprawnienia w rejestrze o którym mowa w art. 19 w/w ustawy.
3. ponadto w/w osoby obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali , nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do :

1. wpłacenia ceny wylicytowanej, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej,
3. opłacenia podatku VAT wg stawek obowiązujących,
4. korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Z przyczyn uzasadnionych Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji
i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego
w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 33 8734264.

