

Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach
ZAPRASZA DO WZIĘCIA UDZIAŁU
W „PRZETARGU NIEOGRANICZONYM – USTNYM”
NA NAJEM LOKALU

Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach przeznaczona na najem na okres 3 lat od dnia podpisania umowy, powierzchnie użytkową **z przeznaczeniem na ustawienie automatów do sprzedaży zimnych napojów**. Miejsce zlokalizowane jest na parterze Powiatowej Przychodni Specjalistycznej ZZOZ w Wadowicach oraz na parterze Pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Wadowicach. Wielkość powierzchni uzależniona jest od wymiarów automatu.

Przed rozpoczęciem przetargu/licytacji Przewodniczący Komisji poda kwotę wywoławczą (20,00 zł netto/m² miesięcznie –kolejne postąpienia o 1,00 zł netto/ m² miesięcznie) oraz warunki najmu i przedstawi wzór umowy, a Wykonawcy złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią umowy i przyjmują ją bez zastrzeżeń. Czynsz najmu wynosił będzie 5% od wartości obrotu określonego na podstawie wielkości sprzedaży, jednak nie mniej, niż stawka za m² wynegocjowana w drodze licytacji. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty przeprowadzenia licytacji.

Projekt umowy dostępny jest na stronie www.zzozwadowice.pl lub w Dziale Technicznym ZZOZ w Wadowicach. Dodatkowe informacje oraz ustalenie terminu wizji lokalnej można uzyskać pod nr tel. 033 8232240 w godz. 7:00 do 15:00.

Przetarg/licytacja odbędzie się na Sali Konferencyjnej nr 223 w Budynku PPS ZZOZ ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice w dniu **11.07.2008r. o godz. 9:00.**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu/licytacji bez podania przyczyny.

Z poważaniem,

Załączniki:
1 x projekt umowy

Zamieszczono:
www.zzozwadowice.pl
www.starostwo.wadowice.pl
1 x Tablica ogłoszeń /ZZOZ w Wadowicach, Starostwo Powiatowe w Wadowicach/

Umowa nr/W/TT-ZZOZ/2008

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach;

ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, Wydz. XII Gospodarczy KRS nr 0000071327, reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Krystynę Grzesiek,

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

Przedsiębiorcą,

działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod nr

prowadzonej przez REGON:, NIP

.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§1

Przedmiotem umowy jest najem miejsca zlokalizowanego na parterze Powiatowej Przychodni Specjalistycznej ZZOZ w Wadowicach (.....m²- wielkość powierzchni uzależniona jest od wymiarów automatu) oraz na parterze Pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Wadowicach (.....m²- wielkość powierzchni uzależniona jest od wymiarów automatu) w celu ustawienia automatu do sprzedaży zimnych napojów wraz z możliwością podłączenia energii elektrycznej.

§2

Wynajmujący gwarantuje Najemcy wyłączność na ustawienie automatu do sprzedaży zimnych napojów w w/w budynkach, na poziomie miejsca określonego w §1.

§3

Wynajmujący zobowiązuje się do uiszczania opłat z tytułu:

- a) comiesięcznego czynszu najmu miejsca pod automat w wysokości 5 % od wartości obrotu, określonego na podstawie wielkości sprzedaży, potwierdzonej przez Najemcę, jednakże nie mniej niż..... netto/ m- c + 22 % VAT (stawka czynszu zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego – licytacji, stawka wywoławcza wynosi 20,00 zł netto/ m²/m-c)
- b) zużycia energii elektrycznej (..... kWh/ m- c – w zależności od mocy zainstalowanego automatu), zgodnie ze średnią wartością 1 kWh obliczonej z rachunku dostawcy.

§4

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości należności określonej w §3 w przypadku wzrostu opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.

§5

1. Należności określone w §3 Najemca będzie wpłacał w kasie ZZOZ w Wadowicach z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca /lub przelewem/ nr konta: ING Bank Śląski S.A. o/Wadowice, nr rachunku 24 1050 1100 1000 0022 6686 3279.
2. W przypadku nieterminowej wpłaty Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczania karnych odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

1. Koszt montażu aparatu oraz podłączenia prądu pokrywa Najemca.
2. Za utrzymanie czystości wokół automatu odpowiada Najemca.
3. Koszty obsługi, serwisu oraz naprawy automatu pokrywa Najemca.
4. Zespół nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia automatu.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj., od dnia do dnia

§8

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości niezrealizowanej wartości umowy.
2. W przypadku wskazania przez Najemcę osoby trzeciej, która zobowiąże się przejąć zobowiązania Najemcy w zakresie określonym w niniejszej umowie, §8 ust. 1 nie stosuje się.

§9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY