

OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Termin ogłoszenia: **13.08.2013r. do dnia 13.09.2013r.**

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, obejmującej działki numer: 1000/3, 1003 i 1005/1 o powierzchni łącznej 1,6774 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

Powyższa nieruchomość jest nieogrodzona i stanowi grunt użytkowany rolniczo. Teren jest płaski, lekko pochylony i posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 28. Działki nr: 1000/3, 1003 i 1005/1 sąsiadują z innymi działkami gruntowymi, częściowo zabudowanymi, a częściowo niezabudowanymi.

Działki nr: 1000/3, 1003 i 1005/1 położone w Radoczy zostały oddane w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak NGG.7002-2/2009 z dnia 12.01.2009r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSRCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działki nr 1000/3, 1003 i 1005/1 w Radoczy objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tomicach nr XIX/115/2004 z dnia 31.08.2004r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004r. Nr 306, poz. 3271 i znajdują się w następujących jednostkach strukturalnych: działka 1000/3 - ok. 50 % MU 2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, KGP 1/2 - tereny tras komunikacyjnych, ok. 50 % R 1 - tereny rolne; działka 1003 - ok. 50 % MU 2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, KGP 1/2 - tereny tras komunikacyjnych, ok. 50 % R 1 - tereny rolne; działka 1005/1 - ok. 20 % MU 2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, KGP 1/2, KD 1/2 - tereny tras komunikacyjnych, ok. 80 % R 1 - tereny rolne.

Wartość nieruchomości w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 30 kwiecień 2013r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2013r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Batorego 2, na parterze, sala nr 11 o godzinie 10⁰⁰.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 350 000,00zł.

Wadium wynosi 20 000,00zł

Postąpienie wynosi 4 000,00zł

Do ceny części działek położonych w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej i tras komunikacyjnych zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XXVIII/352/13 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 13 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, położonej w miejscowości Radocza. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 27.06.2013r. do dnia 17.07.2013r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość niezabudowaną położoną w Radoczy.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w PLN w wysokości 20 000,00zł na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, **aby najpóźniej do dnia 16.09.2013r. znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości w Radoczy, obejmującej działki numer: 1000/3, 1003 i 1005/1.

Dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Radoczy można obejrzeć w dniu 03.09.2013r. w godz. od 11⁰⁰ do 11³⁰.

Cena nieruchomości uzyskana w I przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 lub 3 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734207 lub 33 8734263.