

Wadowice, dnia 13.02.2019r.

Znak: NIZ.272.PN.4.2019

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu pn. „Rozbiórka i budowa nowego budynku administracyjnego przy ul. Mickiewicza w Wadowicach II etap – roboty wykończeniowe”

nr ogłoszenia o zamówieniu: 509058-N-2019 z dnia 2019-01-31 r

W związku z otrzymaniem pytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu Starostwo Powiatowe w Wadowicach, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z póź. zm.) uprzejmie wyjaśnia:

Pytanie nr 1

W pomieszczeniach biurowych zaprojektowano posadzki z wykładzin PCV oraz na sali obrad zaprojektowano posadzki z wykładziny dywanowej, natomiast nie podano żadnych parametrów tych wykładzin. Proszę o podanie parametrów w/w wykładzin.

Odpowiedź

Parametry wykładzin

Pokoje biurowe :

Wykładzina PCV, dedykowana do pomieszczeń biurowych:

- Klasa użytkowa – min. 32
- Odporność na ścieranie – klasa min.P
- Trudnopalność : Bfl-s1 lub Cfl-s1
- Zabezpieczenie powierzchni typu PUR Protect lub równoważne
- Zalecane wykładziny wielowarstwowe / heterogeniczne / z dod. warstwą wygłuszającą

Audytorium :

Wykładzina dywanowa, antystatyczna, dedykowana do pomieszczeń typu audytorium

Włókno poliamidowe, cięte

- Klasa użytkowa – min. 33
- Gramatura / waga runa / - min. 800 g/m²
- Gęstość przetkań – min. 180 000/m²
- Trudnopalność: Bfl-s1

Wybór kolorystyki zostanie dokonany po przedstawieniu próbek wraz z odpowiednimi certyfikatami.

Pytanie nr 2.

W budynku zaprojektowano dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, jedyny opis z dokumentacji:

„W obiekcie zaprojektowano dźwig osobowy / 8 osobowy /, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budowę szybu i jego wyposażenie należy prowadzić w ścisłym porozumieniu z wybranym ostatecznie, dostawcą dźwigu”

Proszę o podanie podstawowych informacji potrzebnych do wyceny tj, rodzaj napędu, udźwig, wysokość podnoszenia, ilość przystanków, prędkość jazdy kabiny, ilość drzwi kabinowych i szybowych, budowa i wyposażenie kabiny itp.

Odpowiedź:

Winda / zaprojektowano / :

- napęd elektryczny / moc 4,80 kW /
- wysokość podnoszenia 0,00 - 7,26 m
- prędkość: 1,00 m/sec
- ilość przystanków – 3
- kabina o wym. 1100 x 1400 mm, drzwi jednostronnie

— wykończenie kabiny t. antywandal – ściany, drzwi kabiny i szybu, portale, poręcze wykonane ze stali inox „szczotkowany”,
w kabinie lustro wielkogabarytowe, oświetlenie t. led, sufit szkło matowe na całej powierzchni

Pytanie nr 3

Proszę o podanie z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne – z blachy aluminiowej, powlekanej – kolor jak profile okien

Parapety wewnętrzne – konglomerat – kolor jasnopopielaty, maksymalnie zbliżony do koloru okien, grubość 4 cm, zwrócić uwagę na odpowiedni wysięg parapetu przy oknach w sali obrad / rys. M9 – osłony grzejników /

Pytanie nr 4

Proszę o podanie parametrów dla szafy chłodniczej oraz płyty grzewczej jako wyposażenia aneksu socjalnego rys. P1 pom. 4

Odpowiedź:

Płyta grzewcza do zabudowy - indukcyjna, czteropolowa / wym. 600x600 /, sterowanie dotykowe, moc 7-8 kW

Szafa chłodnicza - o pojemności min. 600 l do zabudowy, z elektronicznym sterownikiem temperatury z wyświetlaczem, z wymuszonym obiegiem powietrza, z funkcją automatycznego odszraniania. W komplecie 6 rusztowych półek.

Pytanie nr 5

Zakres prac obejmuje dostawę regałów jezdnych do pomieszczeń archiwum natomiast w załączonej dokumentacji brak jest informacji o parametrach i wytycznych związanych z wyposażeniem archiwum. Jedyna informacja w dokumentacji to zapis w opisie projektu:

„Pomieszczenie archiwum winno spełniać warunki państwowego archiwum zakładowego zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Proszę o podanie podstawowych parametrów regałów np. głębokość półki, odstęp między półkami, obciążenie maksymalne półki, jaka ma być ścianka dzieląca strony regałów, jakie stężenia itp. Ponadto czy w projekcie uwzględniono poszerzenie wózka regału w stosunku do podwójnej głębokości półek plus odbojnik

Odpowiedź:

Specyfikacja regałów w pomieszczeniach archiwum:

REGAŁY DWUSTRONNE / 6 PÓLEK W PIONIE O WYM. : ok. 65CMX35CM / :

ILOŚĆ PÓLEK W POZIOMIE /DŁ. MB/	PRZEJEZDNE /SZT/	STACJONARNE /SZT/
6 / 3,90MB /	9	1
5 / 3,25 MB /	38	5
4 / 2,60 MB /	3	0
3 / 1,95 MB /	9	2

REGAŁY JEDNOSTRONNE / 6 PÓLEK W PIONIE O WYM. : ok. 65CMX35CM / :

ILOŚĆ PÓLEK W POZIOMIE / DL. MB /	PRZEJEZDNE /SZT/	STACJONARNE /SZT/
6 / 3,90MB /	0	3
5 / 3,25 MB /	0	1
4 / 2,60 MB /	0	2
3 / 1,95 MB /	0	2

OSTATECZNY UKŁAD REGAŁÓW ORAZ ROZMIESZCZENIE I SPOSÓB WYKONANIA TORÓW JEZDNYCH, MUSI BYĆ USTALONY Z DOSTAWCĄ REGAŁÓW

Pytanie nr 6

W przedmiarze oraz opisie projektu wykonawczego dotyczącym posadzek jest opis wykonania podłogi technicznej w formie „konstrukcji stalowej + podesty z płyt OSB”, natomiast na rysunku P2A jest zapis:

„Podłoga techniczna, atestowana w układzie audytoryjnym w klasie ogniowej A1 / REI 60 / przygotowana pod aplikacje wykładziną dywanową, z zabudową pionową przy stopniach”. Brak opisu przekroju podłogi technicznej spełniającej warunek A1 /REI60/. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Podłoga w sali obrad, zgodnie z ostatecznymi ustaleniami, ma być wykonana w formie podłogi technicznej, w układzie amfiteatralnym wg dodatkowo wykonanych rysunków i opisów - należy odpowiednio zweryfikować wycenę całości jej wykonania

Wykonanie podłogi należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie – podłoga winna odpowiadać wymaganym przepisom dla sal audytoryjnych i winna posiadać odpowiednie certyfikaty.

Zaleca się wykonanie pokrycia konstrukcji podłogi z wysoko zagęszczonej płyty anhydrytowej z domieszką włókien celulozowych

Dane techniczne :

Obciążenie punktowe 1) do 5kN

Obciążenie powierzchniowe do 25kN

Reakcja na ogień A1

Klasa odporności ogniowej 2) REI 60

Przewodność elektryczna < 106

Ciężar całkowity ~ 60kg/m²

Wysokość montażu 150-450 mm

Grubość płyty 34 mm

Moduł płyty 600 x 600 mm lub 1200 x 600

1) zgodnie z certyfikatem zgodności nr ITB-1454/W.

2) klasyfikacja ogniowa ITB.

Pytanie nr 7

Proszę o jednoznaczne doprecyzowanie czy zakres zamówienia opisany w SIWZ dział III punkt 2.1.f. dotyczy tylko sali obrad czy całego budynku.

Jeżeli dotyczy całego budynku to proszę o podanie specyfikacji wyposażenia z podziałem na pomieszczenia które objęte jest przedmiotem zamówienia

Odpowiedź:

Wyposażenie w tym min.: rolety okienne, kamery, rzutnik, nagłośnienie, kompleksowe wyposażenie sali sesyjnej i pomieszczeń przynależnych wg projektu wizualizacji sali sesyjnej dotyczy sali obrad wraz z przyległymi pomieszczeniami (szatnia, aneks kuchenny, magazyn, hol wejściowy). Szafy archiwalne nie wchodzą w skład wyposażenia sali obrad wraz z przyległymi pomieszczeniami

Pytanie nr 8

Opis techniczny projektu budowlanego punkt 4 dział Instalacje wewnętrzne stwierdza:

Inwestor wyposaży obiekt w instalacje alarmowe i antywłamaniowe oraz podstawowy sprzęt gaśniczy, wg obowiązujących przepisów

natomiast w Opisie przedmiotu zamówienia wg SIWZ dział III punkt 2.1.e oraz punkt 6 instalacja alarmowa oraz wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż. jest objęte przedmiotem zamówienia. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Instalacja alarmowa oraz wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż. jest objęte przedmiotem zamówienia. CENTRALKA SYSTEMU /CSP/ ZOSTANIE ZAINSTALOWANA W POM.03 / BIURO ARCHIWUM / W PRZYZIEMIU.

W pom. archiwum bezwzględnie winny być zainstalowane **czujniki wykrywania dymu i ognia**/ orient. ilość czujek alarmowych: 20 szt. przy standardowym zasięgu ok. 5m oraz uwzględnieniu wystających belek – dokładna ilość czujek i sposób rozmieszczenia zależy od wybranego systemu i producenta /.

Pomieszczenia w obiekcie muszą być wyposażone w **gaśnice proszkowe** z proszkiem ABC i F w ilości co najmniej 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni obiektu zgodnie z opracowaną instrukcją p.poż.

Pytanie nr 9

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o zakres prac opisany w SIWZ dział III punkt 2.2.

Odpowiedź:

Inwestor wymaga wykonania ogrodzenia od strony Domu Pomocy Społecznej z paneli pełnych (ok. 40 metrów) na fundamencie betonowym.

Nasadzenie i wycinka drzew winna być wykonana zgodnie z decyzją z dnia 04.04.2018 r. oraz decyzją z 07.06.2018 r. stanowiącymi załącznik do SIWZ

W przedmiarze robót / architektura rozdz.11 / wykazano roboty związane z nawierzchniami opasek, chodników, w tym nawierzchnia pochylni przy wejściu / balustrada wykazana w rozdz. 8 poz. 124 /

Pytanie nr 10

poz. 182 przedmiaru na roboty budowlane - posadzenie krzewów ozdobnych. Proszę o podanie wykazu krzewów.

Odpowiedź:

Krzewy - Rododendron wielkokwiatowy Belkanto / Rhododendron Belkanto / - szt. 40

/ tylko w odcieniach od koloru jasno-żółtego do jasno-pomarańczowego /

Sadzonki należy zakupić co najmniej 5-letnie

Pytanie nr 11

poz.183 przedmiaru na roboty budowlane – Donice pod zieleń /przy attyce/ drewniane. Proszę o podanie parametrów przykładowej donicy.

Odpowiedź:

Donice z drewna twardego, impregnowanego gr. min.4 cm – wymiary ok. 40x60 cm, wys.

ok. 45 cm – 20 szt

Pytanie nr 12

poz.184 przedmiaru na roboty budowlane - Donice pod zieleń /przy budynku/betonowe. Proszę o podanie parametrów przykładowej donicy.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje indywidualnych donic betonowych w poziomie – krzewy / 20 szt. jak w pkt.4 / mają być zasadzone w obrębie rabat, utworzonych z obrzeży betonowych, dodatkowo obsianych trawą.

Pytanie nr 13

Proszę o wskazanie dokładnego zestawienia materiałów instalacji niskoprądowej – nagłośnienie, instalacja AV, system dyskusyjny, system sterowania oraz system transmisji obrad, zasilanie rolet – dot. Sali sesyjnej według, którego ma zostać wykonana wycena?

W pozycjach przedmiaru brakuje pozycji montażu n/w systemów:

-system dyskusyjny: 40 pulpitów + laptop + dwa bezprzewodowe mikrofony + okablowanie

-instalacja AC: ekran + projektor obrazu+ monitory do poglądu + okablowanie

- nagłośnienie: kolumny naścienne + wzmacniacz mikserem + okablowanie

System sterowania: panel dotykowy 8” do sterowania ekranem, roletami, oświetleniem

- system transmisji obrad: kamery do rejestracji obrad

- szafa rack

W jakiej ilości mają być w/w urządzenia?

W jaki sposób należy przygotować ofertę dot. w/w systemów?

Odpowiedź:

Specyfikacja urządzeń audio-video znajduje się w projekcie sali obrad - część opisowa „OPIS PARAMETRÓW URZĄDZEŃ PRZEWIDYWANYCH DO OBSŁUGI AUDIO-VIDEO SALI OBRAD” oraz w opisie głównym / opis x / projektu wewnątrz sali – rozdz. Wyposażenie audio-video.

/ uzupełniająco informuje się, że przewidziano na sali 6 szt. zestawów głośnikowych, rozmieszczonych na filarach międzyokiennych – p. rys p.1 /

Po oszacowaniu kosztów wyspecyfikowanych urządzeń należy dodatkowo poszerzyć kosztorys na pokrycie kosztów okablowania, montażu urządzeń, rozruchu oraz szkolenia obsługi.

Wycena ww systemów winna być zawarta w przedstawionym kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 14

W związku z wizją lokalną i rozmową z Inwestorem sterowanie rolet zostało wskazane jako sterowanie ręczne. Według zapisów w dokumentacji, sterowanie rolet ma się odbywać za pomocą panelu dotykowego 8”.

Proszę o podanie ostatecznego rozwiązania i jak mają być sterowne rolety?

Odpowiedź:

Rolety mają być objęte sterowaniem z panelu głównego / „ręcznie” przyciskać ma się odpowiednio oznaczone miejsce na panelu sterowania / - p. SALA i ZAPLECZE - OPIS DODAT-KOWY / pkt.13 – okna na sali obrad /

Pytanie nr 15

Czy Inwestor ma zamiar zamontować w pomieszczeniach archiwum instalację sygnalizacji pożaru? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości czujek, przycisków ROP oraz parametrów centrali sygnalizacji pożaru oraz pozycji w przedmiarze, które będą obejmować w/w instalację sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź:

Dokładna ilość czujek, sposób rozmieszczenia oraz inne parametry zależą od wybranego systemu i producenta instalacji SAP.

W opisie projektu podano, orientacyjnie, ilość wymaganych czujek alarmowych: 20 szt. /dla wszystkich pomieszczeń archiwum/, przy standardowym zasięgu ok. 5m oraz uwzględnieniu wystających belek konstrukcyjnych – lokalizacja centrali przewidziana w pom. 03 /biuro archiwum/, należy założyć instalację min. 2 szt. ROP /przycisk - ręczny ostrzegacz pożaru/

Pytanie nr 16

Czy oprawy oświetleniowe + system sterowania DALI, które mają zostać zamontowane w sali sesyjnej zostały ujęte w przedmiarze robót?

Proszę o wskazanie pozycji przedmiaru, które obejmują montaż systemu sterowania DALI oraz opraw oświetleniowych.

Odpowiedź:

Lampy oświetleniowe zostały uwzględnione w przedmiarach robót. Jednakże po wykonaniu projektu wnętrz (projekt wizualizacji sali sesyjnej) punkt 12 Specyfikacji elementów wyposażenia sali obrad z zapleczem, lampy oświetleniowe zostały zmienione.

Należy zweryfikować odpowiednie pozycje w przedmiarze uwzględniając nowo zaprojektowane oświetlenie.

Magistrala DALI będzie w układzie systemu sterowania urządzeń audio-video, konieczna jest współpraca ekipy elektryków z wykonawcą systemu sterowania już na etapie montażu okablowania do lamp oświetleniowych.

Wprowadzone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ. Termin składania i otwarcia ofert **ulega zmianie**. Ofertę należy złożyć **do dnia 22.02.2019** do godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2 w sekretariacie pok. nr 314 (III piętro) lub przesyłać na adres Zamawiającego. Otwarcie odbędzie się w tym samym dniu o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2, sala posiedzeń – pokój nr 0.11 (parter).

Otrzymują:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.
2. Aa (AN)

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas



Wydział Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Alicja Noworyta
mgr inż. Alicja Noworyta
główny specjalista