

## OGŁOSZENIE O IV PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**TERMIN WYWIESZENIA: 02.09.2013 r. do dnia 02.11.2013 r.**

**Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, obejmującej działkę nr 227 o powierzchni 0,0757 ha położoną w Zatorze obręb 4 przy ul. Rynek 5, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze użytkowym, o powierzchni użytkowej 482,00 m<sup>2</sup>.**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1E/00029345/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta Zator, około 100 m od budynku Urzędu Miejskiego oraz około 300 m od Domu Kultury, targowiska i drogi krajowej nr 44 Gliwice - Kraków. W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony wschodniej nieruchomości, znajduje się przystanek autobusowy. Od strony północnej, czyli od Rynku Miejskiego, nieruchomość sąsiaduje z drogą krajową nr 28 Zator – Medyka, od zachodu z budynkiem handlowym. Natomiast od południa znajduje się ogrodzony plac manewrowo - parkingowy. Działka nr 227 Zator obręb 4 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem 2 - kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 482m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 312 m<sup>2</sup> i kubaturze 1753 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje: gazową, energetyczną, wodną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły posiada fundamenty kamienne, stropy żelbetowe, stolarkę okienną PCV, stolarkę drzwiową drewnianą. Elewacja zewnętrzna pokryta jest tynkiem mineralnym. Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Przedmiotowa nieruchomość była oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy im. Jana Pawła II do dnia 31.08.2012 r. W związku z Uchwałą Nr XIV/128/12 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie likwidacji Filii Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Radoczy z siedzibą w Zatorze, przejęcie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Wadowickiego nastąpiło protokołem zdawczo – odbiorczym po likwidacji Filii jednostki i wygaszeniu trwałego zarządu. Budynek Zator ul. Rynek 5 jest wynajęty od 01.12.2012 r. na podstawie umowy najmu, na cele biurowe, do czasu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, nie dłużej jednak niż na czas określony 1 roku.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym oraz uchwałą nr XIX/242/12 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 19.07.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, położonej w Zatorze. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Działka nr 227 w Zatorze obręb 4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr VIII/31/2011 z dnia 21.03.2011 r. i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 10MS14 - tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej – strefa A.

Dla nieruchomości w Zatorze rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z daty 04 lipiec 2012 r., aktualizowany w dniu 31.05.2013 r.

**IV przetarg odbędzie się w dniu 08.11.2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, na parterze, sala nr 11 o godzinie 12<sup>00</sup>.**

**Cena nieruchomości wynosi: 1.500.000,00 zł.**

**Wadium wynosi: 80.000,00 zł**

**Postąpienie wynosi: 50.000,00 zł**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 08.08.2012 r. do 28.08.2012 r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący wyżej opisaną nieruchomość zabudowaną położoną w Zatorze. Natomiast w dniach od 18.10.2012r. do 18.12.2012 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 21.12.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach od 28.01.2013 r. do 28.03.2013 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 08.04.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach od 17.05.2013 r. do dnia 17.07.2013 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 24.07.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do IV przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 80.000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 04.11.2013 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości w Zatorze.

Dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Budynek Zator ul. Rynek 5 będzie **udostępniony do oględzin w dniu 23.10.2013 r. w godz. od 11<sup>00</sup> do 11<sup>30</sup>**.

Cena nieruchomości uzyskana w IV przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony IV przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 lub 3 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734207 lub 33 8734263.