

OGŁOSZENIE O III PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

TERMIN WYWIESZENIA : 18.09.2013 r. do dnia 18.11.2013 r.

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, obejmującej działkę nr 4026/1 o powierzchni 0,0828 ha, położoną przy ul. Wojska Polskiego 2 w Wadowicach, zabudowaną budynkiem starego pogotowia o powierzchni użytkowej 500,52 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1W/00056320/6. Nieruchomość zlokalizowana jest około 700 m od centrum miasta Wadowic, około 200 m od obwodnicy miasta i drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka. Działka 4026/1 ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu i jest zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym (2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna – piwnice) o powierzchni użytkowej 500,52m², powierzchni zabudowy 200 m² i kubaturze 1359,02 m³. Budynek wzniesiony w 1967 r. jest murowany, w technologii tradycyjnej, na ławach żelbetowych. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej, stropy kanałowe prefabrykowane, klatka schodowa i schody żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzki wykonane z lastriko, terakoty, PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni (kocioł węglowy). Przy budynku znajduje się niewielki parking.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego i była w użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach. W dniu 06.11.2012 r. Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach złożyła oświadczenia o zrzeczeniu się przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Wadowickiego, położonej przy ul. Wojska Polskiego 2b, obejmującej m.in. działkę nr 4026/1. Obecnie budynek stanowi pustostan.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym oraz uchwałą nr XXIV/276/12 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, położonej w miejscowości Wadowice. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Działka nr 4026/1 o pow. 0,0828 ha, położona przy ul. Wojska Polskiego 2 w Wadowicach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście) zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XV/124/2008 z dnia 14.03.2008 r. i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1/U4- tereny zabudowy usługowej (w tym tereny z usługami publicznymi).

Dla nieruchomości w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 2 rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z daty 20 grudnia 2012 r.

III przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2, na parterze, sala nr 11 o godzinie 12⁰⁰.

Cena nieruchomości wynosi 1.000.000,00 złotych.

Wadium wynosi 65.000,00 zł

Postąpienie wynosi 50.000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 03.01.2013 r. do 23.01.2013 r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący wyżej opisaną nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Wojska Polskiego w Wadowicach. Następnie w dniach od. 18.02.2013 r. do 18.04.2013r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej

nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 24.04.2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach od 03.06.2013r do 03.08.2013r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 09.08.2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do III przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 65.000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 19.11.2013 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 2 w Wadowicach.

Dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 2 w Wadowicach będzie **udostępniony do oględzin: w dniu 14.11.2013 r. w godz. od 10⁰⁰ do 10³⁰.**

Cena nieruchomości uzyskana w III przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy w drodze przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony II przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 lub 3 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734207 lub 33 8734263.