

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/11

Wydanie 8

**Zmiana pozwolenia na budowę
dotycząca istotnego odstępstwa
od zatwierdzonego projektu budowlanego lub
innych warunków pozwolenia na budowę**

21.09.2020 r.

| | |
|----------------------------------|---|
| Opis sprawy | Zmiana pozwolenia na budowę Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. |
| Komórka Urzędu prowadząca sprawę | Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34 -214, fax 33/ 823-24-33, |
| Miejsce składania dokumentów | Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter |
| Termin załatwienia sprawy | Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu. |
| Forma załatwienia | Decyzja administracyjna |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę Wzór wniosku o pozwolenie na budowę wraz z informacją dotyczącą załączników zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę. 2. Do wniosku o zmianę pozwolenia należy dołączyć – odpowiednio do zakresu tej zmiany: a) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, |

| | |
|--------|---|
| | <p>c) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>d) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji,</p> <p>e) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,</p> <p>f) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w <u>art. 7b</u> ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z <u>art. 233 § 6</u> ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.</p> <p>Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.</p> <p>Pouczenie dot. treści oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obręb ewidencyjny - oznaczenie miejscowości, ▪ jednostka ewidencyjna – oznaczenie gminy, ▪ przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych, ▪ ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu oraz hipoteka, |
| Opłaty | <p>Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa (II piętro), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty skarbowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od wydanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - 10 zł, – od pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu lub kopii) - 17 zł. |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednostki budżetowe, - jednostki samorządu terytorialnego, - pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, - pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, - pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków <p>Nie podlegają opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, - zezwolenia, pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia. |
| Nr rachunku bankowego | ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998 |
| Tryb odwoławczy | Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. |
| Podstawa prawna | <p>- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).</p> <p>Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz.256 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)</p> |
| Informacje dodatkowe | - |
| Załączniki | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) 3. Formularz - informacje uzupełniające do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4) <p>zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, wydanym na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.</p> |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|-------|--------------|---------|--|
| Opracował: | Monika Handzlik | Data: | 21.09.2020r. | Podpis: | |
| Zatwierdził: | Beata Geisler | Data: | 21.09.2020r. | Podpis: | |