

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/8

Wydanie 8

Zgłoszenie budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

21.09.2020 r.

Opis sprawy	Zgłoszenie budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34 -214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów. Nałożenie obowiązku uzupełnienia dokumentów przerywa bieg 21-dniowego terminu załatwienia sprawy.
Forma załatwienia	Brak wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w ustawowym terminie umożliwia rozpoczęcie prac. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem ustawowego terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.2. W przypadku zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wzór zgłoszenia określony został w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.3. Do zgłoszenia należy dołączyć:<ol style="list-style-type: none">a) oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlaneb) w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki,c) pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- d) inne dokumenty wynikające z innych przepisów odrębnych w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- e) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora, jeżeli został ustanowiony,
- f) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
- budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30 (instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych; przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, telekomunikacyjnych; stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m³)
 - instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e (mikroinstalacji biogazu rolniczego, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii),
- g) projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28 (podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych; obiektów małej architektury w miejscach publicznych),
- h) uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30 (instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych; stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m³) oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e (mikroinstalacji biogazu rolniczego, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii),
- i) w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 (wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane; sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV. wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa; wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²) należy dołączyć:
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu

	<p>i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>j) w przypadku zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a (przebudowa przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany) oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych), należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, ▪ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, <p>Pouczenie dot. treści oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ obręb ewidencyjny - oznaczenie miejscowości, ▪ jednostka ewidencyjna – oznaczenie gminy, ▪ przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych, ▪ ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu oraz hipoteka,
Opłaty	<p>Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa (II piętro – pokój 217), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty skarbowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od pełnomocnictwa - 17 zł. - przyjęcie zgłoszenia budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych o długości do 1km - 105 zł - przyjęcie zgłoszenia budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych o długości powyżej 1km - 2 143zł <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednostki budżetowe, - jednostki samorządu terytorialnego. <p>Nie podlegają opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, zezwoleń w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998

Tryb odwoławczy	Od decyzji wnoszącej sprzeciw do dokonanego zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna	- art. 30 w związku z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.). - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Zgłoszenie jest ważne nie dłużej niż 3 lata od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia budowy lub wykonywania robót budowlanych.
Załączniki	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgłoszenie budowy, robót budowlanych 2. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2) 3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) 4. Formularz - informacje uzupełniające do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4) <p>Załączniki z punktów 2-4 zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, wydanym na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.</p>

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	