

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/3

Wydanie 8

**Przeniesienie pozwolenia na budowę
lub praw i obowiązków wynikających
ze zgłoszenia**

21.09.2020 r.

Opis sprawy	Przeniesienie pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34 -214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Forma załatwienia	decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	<p>1. Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia</p> <p>2. Załączniki do wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none">- oświadczenie nowego inwestora o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę będącej przedmiotem przeniesienia lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia,- oświadczenie nowego inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu nowego inwestora jeżeli został ustanowiony,- zgodę dotychczasowego inwestora na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia <p>Zgoda ta nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem, po wydaniu tego pozwolenia albo przyjęciu zgłoszenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia</p> <p>Pouczenie dot. treści oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ obręb ewidencyjny - oznaczenie miejscowości,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ jednostka ewidencyjna – oznaczenie gminy, ▪ przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych, ▪ ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu oraz hipoteka.
Opłaty	<p>Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty w kasie Starostwa ul. Batorego 2 (II piętro – pokój 217), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty skarbowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – od przeniesienia pozwolenia na budowę - 90 zł, – od pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu lub kopii) - 17 zł . <p>Zwalnia się z opłaty skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jednostki budżetowe, – jednostki samorządu terytorialnego. <p>Nie podlegają opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, - zezwolenia, pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna	<p>Art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).</p> <p>Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz.256 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)</p>
Informacje dodatkowe	-
Załącznik	<ol style="list-style-type: none"> 1. wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia 2. zgoda dotychczasowego inwestora na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia 3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) 4. formularz - informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie

	<p>na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).</p> <p>Załączniki z punktu 3 i 4 zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, wydanym na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.</p>
--	--

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	