

# STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR NBZ/1

Wydanie 9

**Pozwolenie na budowę**

21.09.2020 r.

Opis sprawy	<a href="#">Wydanie pozwolenia na budowę</a>
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2, II piętro – pokoje 211-216, tel. 33/ 87-34-214, fax 33/ 823-24-33,
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, parter
Termin załatwienia sprawy	Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.
Forma załatwienia	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	<p>Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wraz z załącznikami do wniosku.</p> <p>Wzór wniosku o pozwolenie na budowę wraz z informacją dotyczącą załączników zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.</p> <p>Wniosek o pozwolenie na budowę zawiera informację dotyczącą załączników.</p> <p>Informacja dotycząca załączników</p> <p>Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,</li><li>2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li><li>3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</li><li>4. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji,</li><li>5. w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie</li></ol>

	<p>projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,</p> <p>6. oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń,</p> <p>7. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora jeżeli został ustanowiony,</p> <p>Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.</p> <p><b>Pouczenie dot. treści oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obręb ewidencyjny - oznaczenie miejscowości,</li> <li>▪ jednostka ewidencyjna – oznaczenie gminy,</li> <li>▪ przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,</li> <li>▪ ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu oraz hipoteka,</li> </ul>
Opłaty	<p>Opłata skarbową winna być dokonana z chwilą złożenia wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od chwili powstania obowiązku jej zapłaty, w kasie Starostwa (II piętro – pokój 217), w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach Pl. Jana Pawła II 23 albo na konto Urzędu Miejskiego.</p> <p><b>Opłaty skarbowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie,</li> <li>– od pełnomocnictwa (jego odpisu, wypisu lub kopii) - 17 zł,</li> <li>– od pozwolenia na budowę:</li> </ul> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej po 1 zł, nie więcej niż 539 zł,</p>

	<p>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14 zł,</p> <p>c) innego budynku – 48 zł,</p> <p>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20 zł,</p> <p>e) budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,</p> <p>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi ( z zastrzeżeniem lit. g) – 2143 zł,</p> <p>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105 zł,</p> <p>h) innych budowli – 155 zł,</p> <p>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91 zł,</p> <p>j) na przebudowę oraz remont obiektu budowlanego – 50% stawki pozwolenia na budowę,</p> <p>k) w razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p><b>Zwalnia się z opłaty skarbowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednostki budżetowe,</li> <li>- jednostki samorządu terytorialnego,</li> <li>- pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,</li> <li>- pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne,</li> <li>- pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków</li> </ul> <p><b>Nie podlegają opłacie skarbowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,</li> <li>- zezwolenia, pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.</li> </ul>
Nr rachunku bankowego	ING Bank Śląski 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do decyzji Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna	<p>Art. 28, art. 32, art. 33, art. 34, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).</p> <p>Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz.256 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)</p>
Informacje dodatkowe	Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została

	rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
Załączniki	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1)</li> <li>2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)</li> <li>3. Formularz - informacje uzupełniające do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4)</li> </ol> <p>zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, wydanym na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.</p>

Opracował:	Monika Handzlik	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	
Zatwierdził:	Beata Geisler	Data:	21.09.2020r.	Podpis:	