

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: od dnia 14.09.2020 r. do dnia 05.10.2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr 379/16 położoną w miejscowości Miejsce, gmina Spytkowice, przeznaczona jest do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb Miejsce, obejmująca działkę nr 379/16 o pow. 0,1916 ha, objętą księgą wieczystą KR1W/00069826/7. Sprzedaż dokonywana w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 379/18.

Działka nr 379/16 położona w miejscowości Miejsce ma kształt wydłużonego prostokąta, stanowi teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą i chwastami. Działka jest zlokalizowana w bezpośrednim otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej – ul. Floriana.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIa i RIIIb.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi:

**MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;**

**R1 – tereny rolne;**

**KZ – tereny komunikacji drogowej – drogi zbiorcze;**

Część działki znajduje się w strefie uciążliwości obiektów i urządzeń – linia kolejowa.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 25.729,76 zł brutto.**

W terminie do dnia 26 października 2020 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa Powiatowego przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 1, tel. 33 873 42 63.

**STAROSTA**  
Inż. Eugeniusz Kurdas